

**Accountantsverklaringen**

Productie A.1      Controleverklaring Opgave belegde gelden per 30 juni 2009

Meander 701 | Postbus 60071 | 6800 JB Arnhem

**VERTROUWELIJK**  
Centurion Vastgoed B.V.  
T.a.v. de heer P. de Rijk  
Postbus 5085  
6802 EB ARNHEM

**vwgnij|hof**  
registeraccountants b.v.

**Datum** 1 september 2009  
**Onze referentie** aen/6135/121.376  
**Betreft** toestemming openbaarmaking accountantsverklaring

Geachte heer De Rijk,

Hierbij ontvangt u een gewaarmerkt exemplaar van de opgave belegde gelden per 30 juni 2009, voorzien van onze accountantsverklaring d.d. 1 september 2009.

Tevens zenden wij u 74 losse exemplaren van bovengenoemde accountantsverklaring. Wij bevestigen u akkoord te gaan met het bijvoegen van deze verklaring bij exemplaren van de opgave belegde gelden, die overeenkomen met het bijgevoegde gewaarmerkte exemplaar.

Wij bevestigen u ermee akkoord te gaan dat het afschrift van onze accountantsverklaring, wordt verstrekt aan de obligatiehouders van Centurion Vastgoed B.V. en de Autoriteit Financiële Markten. Openbaarmaking van de accountantsverklaring is slechts toegestaan tezamen met de opgave belegde gelden. Indien u deze opgave en de verklaring opneemt op Internet, dient u te waarborgen dat deze documenten goed zijn afgescheiden van andere informatie op de Internet-site. Afscheiding kan bijvoorbeeld plaatsvinden door de documenten in niet-bewerkbare vorm als een afzonderlijk bestand op te nemen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

VWGNijhof  
registeraccountants b.v.

W. van den Rijk RA

T (026) 3698300 | F (026) 3698399 | E-mail: [info.arnhem@vwgnijhof.nl](mailto:info.arnhem@vwgnijhof.nl) | HR 10020986

Op al onze diensten zijn van toepassing onze algemene voorwaarden welke zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Arnhem onder nummer 01/43

Centurion Vastgoed B.V.

Opgave belegde gelden per 30 juni 2009

Status

| Datum     | geinvesteerd geld | grond in euro's |
|-----------|-------------------|-----------------|
| 30-jun-09 | € 316.000,00      | € 218.617,11    |

| lot     | meters  |             |
|---------|---------|-------------|
| lot A9  | 5262,16 | € 44.728,36 |
| lot A10 | 5105,85 | € 43.399,73 |
| lot A11 | 5044,75 | € 42.880,38 |
| lot A12 | 5201,05 | € 44.208,93 |
| lot A13 | 5105,85 | € 43.399,73 |

| rekening SA  | aanbetaald euro's | rekening notaris | onderweg naar C.R. |
|--------------|-------------------|------------------|--------------------|
| € 218.246,00 | € 23.531,68       |                  | € 12.450,00        |

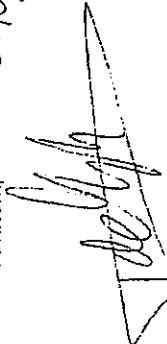
  

| datum     | bedrag     | Ekkelboom  | Dortmans   |
|-----------|------------|------------|------------|
| 24-6-2009 | € 5.339,98 | € 8.300,00 | € 4.150,00 |
| 26-6-2009 | € 6.091,95 |            |            |
| 29-6-2009 | € 6.048,60 |            |            |
| 30-6-2009 | € 6.051,15 |            |            |

Totaal  
€ 265.844,79  
84,13%

Ondertekening directie

Amhem, 01/09/2009

  
P. de Rijk  
(directeur)

Voor waarmerkingsdoeleinden  
VWGNijhof registeraccountants b.v.

-1 SEP. 2009

ruimte voor paraaf

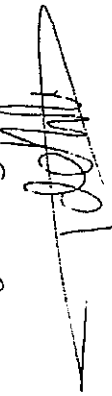
Centurion Vastgoed B.V.

Toelichting behorende bij 'opgave belegde gelden'

1. In de kolom 'geïnvesteerd geld' is het totaalbedrag opgenomen van de door de obligatiehouders gestorte bedragen. Alle bedragen die op de rapportagedatum zijn gestort door de obligatiehouders zijn opgenomen in de opgave.
2. In de kolom 'grond euro's' is de kostprijs van de verkregen kavels opgenomen. De kostprijs van de kavels is gebaseerd op het verkregen aantal vierkante meters vermenigvuldigd met de met de verkopende partij overeengekomen aankoopprijs per vierkante meter, zijnde € 8,50. De kavels 'lot A11' en 'lot A13' zijn 'om niet' verkregen. De op de opgave vermelde waarde van de aangekochte grond, zegt niets over de uiteindelijke verkoopprijs van de grond.
3. De op de opgave vermelde kavelgroottes komen overeen met de kavelgroottes die staan vermeld op de 'Certificates of Ownership' die bij overdracht van de kavels zijn opgesteld door de notaris. Als gevolg van opnieuw inmeten van de kavels ná verkrijging kunnen de kavelgroottes op de certificaten afwijken van de kavelgroottes die blijken uit het 'Registro Nacional'.
4. De op de opgave vermelde kavels zijn ingeschreven in het 'Registro Nacional'. De kavels zijn volledig in eigendom van Centurion Real Estate S.A. en dienen ter dekking van de door Centurion Vastgoed B.V. uitgeven obligaties. Er zijn geen pand- of hypotheekrechten gevestigd op deze kavels.
5. In de kolom 'rekening SA' is het totaalsaldo van een tweetal bankrekeningen van Centurion Real Estate S.A. per rapportagedatum opgenomen. In dit saldo is mede begrepen het saldo van een bankrekening luidend in \$. Het saldo van deze bankrekening bedraagt per rapportagedatum \$ 15.797. Omrekening heeft plaatsgevonden tegen de dagkoers per rapportagedatum. Beide bankrekeningen staan ter vrije beschikking van Centurion Real Estate S.A..
6. In de kolom 'aanbetaald euro's' is het totaalbedrag van de aanbetalingen opgenomen, die zijn gedaan ter verkrijging van de zesde kavel. Per rapportagedatum zijn vier aanbetalingen gedaan (totaal \$ 33.000). De aanbetalingen worden omgerekend tegen de dagkoers ten tijde van de aanbetaling.
7. In de kolom 'rekening notaris onderweg naar C.R.' zijn de bedragen opgenomen die door de notaris per rapportagedatum zijn overgemaakt aan Centurion Real Estate S.A., maar waarvan de ontvangst bij Centurion Real Estate S.A. pas heeft plaatsgevonden ná rapportagedatum. Het bedrag dat op de opgave staat vermeld bedraagt 83% van het bedrag dat door de obligatiehouders bij de notaris is gestort.
8. In de kolom 'totaal' staat het totaalbedrag vermeld van de reeds aangekochte grond, de reeds verrichte aanbetalingen voor de grond en de gelden die ter beschikking staan dan wel de gelden die op korte termijn ter beschikking zullen staan (geldten onderweg) van Centurion Real Estate S.A..
9. In de kolom 'percentage' staat, in het kader van de 83%-eis die is vermeld in het beleggersmemorandum, de verhouding vermeld tussen het onder punt 8 in deze toelichting bedoelde totaalbedrag en het door de obligatiehouders gestorte bedrag (kolom 'geïnvesteerd geld').

Arnhem

01-09-2009



Voor waarmerkingsdoeleinden  
VWG Nijhof registeraccountants b.v.

- 1 SEP. 2009

ruimte voor paraaf

Meander 701 | Postbus 60071 | 6800 JB Arnhem

Aan: de directie van Centurion Vastgoed B.V.

**vwgnijhof**

registeraccountants b.v.

## ACCOUNTANTSVERKLARING

### *Opdracht*

Wij hebben de bijgevoegde, door ons gewaarmerkte 'opgave belegde gelden' per 30 juni 2009, zoals opgesteld door Centurion Vastgoed B.V. te Arnhem gecontroleerd. De opgave is opgesteld onder verantwoordelijkheid van het bestuur van de vennootschap. Het is onze verantwoordelijkheid een accountantsverklaring inzake de opgave te verstrekken.

### *Werkzaamheden*

Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht. Dienovereenkomstig dienen wij onze controle zodanig te plannen en uit te voeren, dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de opgave geen afwijkingen van materieel belang bevat. Een controle omvat onder meer een onderzoek door middel van deelwaarnemingen van relevante gegevens.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

### *Oordeel*

Naar ons oordeel geeft de opgave, in alle van materieel belang zijnde aspecten, de omvang en aard van de belegde gelden per 30 juni 2009 juist weer.

### *Overige aspecten – beperking in het gebruik en verspreidingskring*

De opgave van de belegde gelden van Centurion Vastgoed B.V. en onze accountantsverklaring daarbij zijn uitsluitend bedoeld voor een specifieke gebruikersgroep (de obligatiehouders én de Autoriteit Financiële Markten) en kunnen derhalve niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Arnhem, 1 september 2009

VWGNijhof  
registeraccountants b.v.

W. van der Riet RA

Productie A.2      Assurance rapport en controleverklaring Opgave belegde gelden per 30 september  
2009

Meander 701 | Postbus 60071 | 6800 JB Arnhem

**VERTROUWELIJK**  
Centurion Vastgoed B.V.  
T.a.v. de heer P. de Rijk  
Postbus 5085  
6802 EB ARNHEM

**vwgnijhof**  
registeraccountants b.v.

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| <b>Datum</b>           | 31 augustus 2009    |
| <b>Onze referentie</b> | aen/6135/121.245    |
| <b>Betreft</b>         | opdrachtbevestiging |

Geachte heer De Rijk,

In overeenstemming met het besluit dat door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van Centurion Vastgoed B.V. is genomen, heeft u ons via MKB administraties de Liemers verzocht met ingang van het tweede kwartaal 2009 de 'opgave belegde gelden' (verder: de opgave) te controleren. Het doet ons genoegen door middel van deze brief de aanvaarding en onze interpretatie van deze opdracht te bevestigen.

#### *Opdracht*

Wij zullen fungeren als accountant van de vennootschap met het doel te onderzoeken of de opgave het vereiste inzicht geeft. De uitslag van ons onderzoek zullen wij weergeven in een verklaring omtrent de getrouwheid van de opgave.

#### **Verantwoordelijkheid van de accountant**

Wij zullen onze controle verrichten in overeenstemming met het Nederlands recht. Dienovereenkomstig zijn wij verplicht te voldoen aan de voor ons geldende gedragsnormen die zijn te raadplegen op de website van de beroepsorganisatie [www.nivra.nl](http://www.nivra.nl). Ook zijn wij gehouden onze controle zodanig te plannen en uit te voeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de opgave geen afwijkingen van betekenis bevat.

T (026) 3698300 | F (026) 3698399 | E-mail: [info.arnhem@vwgnijhof.nl](mailto:info.arnhem@vwgnijhof.nl) | HR 10020986

Op al onze diensten zijn van toepassing onze algemene voorwaarden welke zijn gedeponseed ter griffie van de Rechtbank te Arnhem onder nummer 01/43



Een controle omvat het uitvoeren van werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de bedragen in de opgave. De keuze van de uit te voeren werkzaamheden is afhankelijk van onze professionele oordeelsvorming waaronder begrepen onze beoordeling van de risico's van afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten. In die beoordeling nemen wij in aanmerking het relevante interne beheersingssysteem, teneinde een verantwoorde keuze te kunnen maken van de controlewerkzaamheden die onder de gegeven omstandigheden adequaat zijn maar die niet tot doel hebben een oordeel te geven over de effectiviteit van het interne beheersingssysteem van de vennootschap. Tevens omvat onze controle onder meer een evaluatie van het algehele beeld van de opgave.

Wij willen er de aandacht op vestigen dat als gevolg van het toepassen van deelwaarnemingen en andere beperkingen die inherent zijn aan een controle, gevoegd bij de beperkingen die inherent zijn aan elk systeem van interne beheersing, er een onvermijdbaar risico bestaat dat zelfs een afwijking van betekenis onontdekt blijft.

### **Onafhankelijkheid**

Nederlands recht vereist dat wij onafhankelijk zijn ten opzichte van onze controlecliënten. Het betekent dat op een aantal vormen van overige dienstverlening aanvullende voorwaarden van toepassing zijn en dat voor sommige soorten van overige dienstverlening beperkingen gelden. Wij zullen in voorkomende gevallen deze voorwaarden en/of eventuele beperkingen met u bespreken.

Om onze onafhankelijkheid op efficiënte wijze blijvend te kunnen waarborgen verzoeken wij u ons te informeren over uw juridische structuur, de namen van uw directe en indirecte aandeelhouders, alsook van alle overige (groeps)maatschappijen en gelieerde maatschappijen waarmee uw vennootschap direct of indirect is verbonden. Wijzigingen in de (juridische) (groeps)samenstelling of structuur kunnen met zich meebrengen dat wij genooddaakt zijn de verlening van bepaalde diensten aan uw vennootschap te beëindigen.

Als partners of professionals van onze organisatie het voornemen hebben in dienst te treden bij een controlecliënt gelden randvoorwaarden om onze onafhankelijkheid te kunnen waarborgen. Zonder onze voorafgaande schriftelijke toestemming zult u daarom geen aanbiedingen doen tot het aangaan van een dienstverband in een financiële verslaggevingsrol, aan huidige of voormalige partners of andere professionals van onze organisatie, indien de betreffende partner of professional betrokken was bij de jaarrekeningcontrole, totdat de van toepassing zijnde afkoelingsperiode volgens de onafhankelijkheidsvoorschriften is verstreken.

Ook zult u zonder onze voorafgaande schriftelijke toestemming geen relaties aangaan met partners of andere professionals van onze organisatie waarbij sprake is van een gemeenschappelijk commercieel of financieel belang. Het voorschrift stelt ons in staat te kunnen beoordelen of deze relatie past in het kader van de gewone bedrijfsuitoefening en of de samenloop met de controleopdracht een eventuele bedreiging vormt voor onze onafhankelijkheid.

### **Verantwoordelijkheid van het bestuur**

Wij vestigen er de aandacht op dat het bestuur van de vennootschap verantwoordelijk is voor het opmaken van de opgave. Deze verantwoordelijkheid omvat onder meer: het ontwerpen, invoeren en in stand houden van een intern beheersingssysteem relevant voor het opmaken van de opgave, zodanig dat deze geen afwijkingen van betekenis als gevolg van fraude of fouten bevat.

Wij kunnen het bestuur van de vennootschap verzoeken om een schriftelijke bevestiging omtrent mededelingen die zijn gedaan in het kader van onze controle van de opgave. Voorts zullen wij het bestuur van de vennootschap vragen schriftelijk te bevestigen dat het van oordeel is dat het effect van eventuele ongecorrigeerde afwijkingen in de jaarrekening, zowel afzonderlijk als in totaal, niet van betekenis is voor de jaarrekening als geheel.

Wij hebben er alle vertrouwen in te kunnen rekenen op volledige medewerking van uw personeel en vertrouwen er op dat men alle vastleggingen, documentatie en andere informatie die in het kader van de controle benodigd is beschikbaar zal stellen.

### **Fraude**

De primaire verantwoordelijkheid voor het voorkomen en ontdekken van fraude berust bij zowel het toezichthoudend orgaan als het bestuur van de vennootschap. De accountant is niet verantwoordelijk en aansprakelijk voor de preventie van fraude.

Onze controleopdracht richt zich niet specifiek op het ontdekken van fraude. Indien bij de uitvoering van de controleopdracht aanwijzingen van fraude worden verkregen, zullen wij, ongeacht de mogelijke omvang en de aard van de vermoedelijke fraude, aanvullend onderzoek verrichten, afgestemd op het vaststellen van de aard en omvang van de fraude in relatie tot de opgave. Indien wij een aanwijzing voor – of een redelijk vermoeden van – fraude verkrijgen zullen wij hierover communiceren met het bestuur en/of toezichthoudend orgaan.

In het kader van de Controlestandaard 240 *De verantwoordelijkheid van de accountant voor het onderkennen van het risico van fraude in het kader van de controle van financiële overzichten* zullen wij het bestuur van de vennootschap vragen de volgende punten schriftelijk te bevestigen:

1. het bestuur van de vennootschap erkent zijn verantwoordelijkheid voor de opzet en invoering van de maatregelen van interne beheersing om fraude te voorkomen en te ontdekken;
2. het bestuur van de vennootschap heeft ons de resultaten gemeld van zijn inschatting van het risico dat de opgave afwijkingen van betekenis zou kunnen bevatten als gevolg van fraude;
3. het bestuur heeft ons alles gemeld dat hem bekend is in verband met aanwijzingen voor fraude, beschuldigingen van fraude of fraude die de entiteit beïnvloed kunnen hebben en waarbij betrokken zijn:
  - a. leidinggevendenden;
  - b. werknemers die een belangrijke rol spelen bij de maatregelen van interne beheersing; of
  - c. anderen in het geval dat de fraude van betekenis kan zijn voor de opgave;
4. het bestuur heeft ons op de hoogte gesteld van alle aanwijzingen voor fraude, beschuldigingen van fraude of fraude met mogelijke invloed op de opgave van de entiteit die hem bekend zijn door mededelingen van werknemers, voormalige werknemers, analisten, regelgevende instanties of anderen.

**Naleving specifieke wet- en regelgeving**

Het bestuur van de vennootschap en het toezichthoudend orgaan zijn ook verantwoordelijk voor de naleving van wettelijke en andere voorschriften. Een controleopdracht zal in het algemeen niet leiden tot ontdekking van overtredingen van alle wet- en regelgeving. Ontdekking van overtredingen, ongeacht de relatieve betekenis, zal leiden tot een overweging van de implicaties voor de integriteit van het management of de werknemers en het mogelijke effect op andere aspecten van onze controle.

Wij zullen het bestuur van de vennootschap verzoeken schriftelijk te bevestigen dat het alle inlichtingen heeft verstrekt omtrent alle hem bekende werkelijke of mogelijke overtredingen van wet- en regelgeving, waarmee bij de opstelling van de opgave rekening moet worden gehouden.

**Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft)**

Op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) zijn wij verplicht een verrichte of voorgenomen ongebruikelijke transactie bij of door een cliënt, voor zover die wordt gesignaleerd in het kader van onze normale werkzaamheden, te melden aan de Financial Intelligence Unit Nederland te Zoetermeer.

**Rapportage**

De accountantsverklaring is bestemd om aan de obligatiehouders te worden overgelegd bij de opgemaakte opgave. Onze accountantsverklaring mag eerst openbaar worden gemaakt na schriftelijke toestemming onzerzijds. Indien de opgave niet volledig wordt openbaar gemaakt, zullen wij u waar mogelijk een aangepaste accountantsverklaring doen toekomen.

Onze voorafgaande schriftelijke toestemming is vereist voor elke nieuwe openbaarmaking van de opgave. Dit geldt ook voor publicatie op internet, het openbaar maken of verzenden aan derden van een andere financieel verslag waarin onze naam wordt genoemd, alsmede ten aanzien van het gebruik van onze naam in elk andere document dat openbaar wordt gemaakt of ter beschikking wordt gesteld aan derden. In al deze gevallen dient u ons tijdig een concept van het document te verstrekken voordat het wordt verspreid.

Daarnaast zullen wij, indien van toepassing, een brief met bevindingen en aanbevelingen samenstellen, gericht aan de directie van de vennootschap, waarin wij de eventueel geconstateerde tekortkomingen en mogelijke verbeteringen van de administratieve organisatie van uw vennootschap, met name ter zake van de daarin besloten interne beheersingsmaatregelen aangeven.

**Inzage in onze dossiers door toezichthouders en andere instanties**

Alle werkpapieren en dossiers, rapporten en andere zaken gecreëerd door onze organisaties als onderdeel van ons onderzoek blijven eigendom van onze organisatie. Wij kunnen worden verplicht om aan derden, bijvoorbeeld wettelijke toezichthouders (AFM) of justitie toegang te verschaffen tot bepaalde dossierstukken op grond van wettelijke bepalingen of andere voorschriften.

**Honorarium**

Ons honorarium is gebaseerd op de tijdsbesteding van ons controleteam, inclusief te maken kosten. De individuele uurtarieven zijn in overeenstemming met de mate van verantwoordelijkheid en de vereiste ervaring en bekwaamheid van elk der teamleden. Ons honorarium voor verrichte werkzaamheden zal maandelijks in rekening worden gebracht op basis van de voortgang daarvan. De betalingstermijn bedraagt veertien dagen.

**Geldigheidsduur en Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden**

Deze opdrachtbevestiging zal van kracht blijven totdat de opdracht wordt beëindigd, gewijzigd of vervangen door een andersoortige opdracht. Op deze dienstverlening zijn onze Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden van toepassing, waarvan u bijgaand een exemplaar aantreft.

**Elektronische communicatie**

Tijdens de uitvoering van de opdracht kunnen opdrachtgever en opdrachtnemer door middel van elektronische middelen met elkaar communiceren. De opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade die opdrachtgever lijdt ten gevolge van gebruik van elektronische middelen van communicatie, waaronder – maar niet beperkt tot – schade ten gevolge van niet aflevering of vertraging bij de aflevering van elektronische communicatie, onderschepping of manipulatie van elektronische communicatie door derden of door programmatuur/apparatuur gebruikt voor verzending, ontvangst of verwerking van elektronische communicatie, overbrenging van virussen en niet of niet goed functioneren van het telecommunicatienetwerk of andere voor elektronische communicatie benodigde middelen, behoudens voor zover de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van opdrachtnemer. De data-uittreksels uit de computersystemen van opdrachtnemer leveren dwingend bewijs op van (de inhoud van) de door opdrachtnemer verstuurd elektronische communicatie tot het moment dat tegenbewijs is geleverd door de opdrachtgever.

**Ten slotte**

Met groot genoegen aanvaarden wij de opdracht. Mocht u nog vragen hebben, aarzelt u dan niet contact met ons op te nemen. Als u zich in deze brief kunt vinden, verzoeken wij u, ter bevestiging dat deze brief een correcte weergave is van hetgeen wij overeenkwamen, het bijgevoegde tweede exemplaar van deze brief voorzien van uw handtekening te retourneren.

Met vriendelijke groet,

VWGNijhof  
registeraccountants b.v.

W. van der Rijt RA

Voor akkoord en ontvangst van de  
Algemene leverings- en betalings-  
voorwaarden getekend namens  
Centurion Vastgoed B.V. door

P. de Rijk

Bijlagen: Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden  
Tweede exemplaar van deze brief

Meander 701 | Postbus 60071 | 6800 JB Arnhem

Aan: de directie van Centurion Vastgoed B.V.

**vwgnijhof**  
registeraccountants b.v.

## ACCOUNTANTSVERKLARING

### *Opdracht*

Wij hebben de bijgevoegde, door ons gewaarmerkte 'opgave belegde gelden' per 30 september 2009, zoals opgesteld door Centurion Vastgoed B.V. te Arnhem gecontroleerd. De opgave is opgesteld onder verantwoordelijkheid van het bestuur van de vennootschap. Het is onze verantwoordelijkheid een accountantsverklaring inzake de opgave te verstrekken.

### *Werkzaamheden*

Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht. Dienovereenkomstig dienen wij onze controle zodanig te plannen en uit te voeren, dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de opgave geen afwijkingen van materieel belang bevat. Een controle omvat onder meer een onderzoek door middel van deelwaarnemingen van relevante gegevens.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

### *Oordeel*

Naar ons oordeel geeft de opgave, in alle van materieel belang zijnde aspecten, de omvang en aard van de belegde gelden per 30 september 2009 juist weer.

### *Overige aspecten - beperking in het gebruik en verspreidingskring*

De opgave van de belegde gelden van Centurion Vastgoed B.V. en onze accountantsverklaring daarbij zijn uitsluitend bedoeld voor een specifieke gebruikersgroep (de obligatiehouders én de Autoriteit Financiële Markten) en kunnen derhalve niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Arnhem, 29 maart 2010

VWGNijhof  
registeraccountants b.v.

W. van der Bilt RA

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| Voor waarmerkingsdoeleinden<br>VWGNijhof registeraccountants b.v. |
| 29 MAART 2010                                                     |
| ruimte voor paraaf .....                                          |

Meander 701 | Postbus 60071 | 6800 JB Arnhem

Aan: de directie van Centurion Vastgoed B.V.

**vwgnijhof**

registeraccountants b.v.

## ASSURANCE-RAPPORT

### *Opdracht en verantwoordelijkheden*

Wij hebben kennis genomen van de 'opgave belegde gelden' per 30 september 2009 van Centurion Vastgoed B.V. te Arnhem teneinde te onderzoeken of de entiteit tenminste 83% van de van obligatiehouders ontvangen gelden heeft overgemaakt aan Centurion Real Estate S.A.. Het bestuur van de entiteit is verantwoordelijk voor de inhoud van de onderzochte stukken. Het is onze verantwoordelijkheid een assurance-rapport te verstrekken.

Bij de 'opgave belegde gelden' is op 29 maart 2010 een accountantsverklaring afgegeven, waarin wordt geoordeeld dat de opgave in alle van materieel zijnde aspecten de omvang en de aard van de belegde gelden per 30 september 2009 juist weergeeft.

### *Werkzaamheden*

Wij hebben ons onderzoek verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder Standard 3000 "Assurance-opdrachten anders dan opdrachten tot controle en beoordeling van historische financiële informatie". Dienovereenkomstig dienen wij ons onderzoek zodanig te plannen en uit te voeren, dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de entiteit tenminste 83% van de van obligatiehouders ontvangen gelden heeft overgemaakt aan Centurion Real Estate S.A..

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen assurance-informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

### *Conclusie*

Op grond van onze werkzaamheden komen wij tot de conclusie dat de waarde van de grond in eigendom en de liquiditeiten (inclusief gelden onderweg) van Centurion Real Estate S.A. per 30 september 2009 84,16% bedraagt van de waarde van de door de obligatiehouders van Centurion Vastgoed B.V. per 30 september 2009 belegde gelden.

### *Overige aspecten - beperking in het gebruik en verspreidingskring*

Ons assurance-rapport is uitsluitend bedoeld voor een specifieke gebruikersgroep (de (potentiële) obligatiehouders én de Autoriteit Financiële Markten) en kunnen derhalve niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Arnhem, 29 maart 2010

VWGNijhof  
registeraccountants b.v.

W. van der Raaij RA

Productie A.3      Assurance rapport Slotopgave belegde gelden per 31 maart 2010

Meander 701 | Postbus 60071 | 6800 JB Arnhem

Aan: de directie van Centurion Vastgoed B.V.

**vwgnijhof**

registeraccountants b.v.

## ASSURANCE-RAPPORT

### *Opdracht en verantwoordelijkheden*

Wij hebben kennis genomen van de 'slotopgave belegde gelden' per 31 maart 2010 van Centurion Vastgoed B.V. te Arnhem teneinde te onderzoeken of de entiteit tenminste 83% van de van obligatiehouders ontvangen gelden heeft aangehouden ter dekking. Het bestuur van de entiteit is verantwoordelijk voor de inhoud van de onderzochte stukken. Het is onze verantwoordelijkheid een assurance-rapport te verstrekken.

Bij de 'slotopgave belegde gelden' is op 19 oktober 2010 een accountantsverklaring afgegeven, waarin wordt geoordeeld dat de slotopgave in alle van materieel zijnde aspecten de omvang en de aard van de belegde gelden per 31 maart 2010 juist weergeeft.

### *Werkzaamheden*

Wij hebben ons onderzoek verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder Standaard 3000 "Assurance-opdrachten anders dan opdrachten tot controle en beoordeling van historische financiële informatie". Dienovereenkomstig dienen wij ons onderzoek zodanig te plannen en uit te voeren, dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de entiteit tenminste 83% van de van obligatiehouders ontvangen gelden heeft aangehouden ter dekking.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen assurance-informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

### *Conclusie*

Op grond van onze werkzaamheden komen wij tot de conclusie dat de waarde van de grond in eigendom van Centurion Real Estate S.A. per 31 maart 2010 83,7 % bedraagt van de waarde van de door de obligatiehouders van Centurion Vastgoed B.V. per 31 maart 2010 belegde gelden.

### *Overige aspecten - beperking in het gebruik en verspreidingskring*

Ons assurance-rapport is uitsluitend bedoeld voor een specifieke gebruikersgroep (de (potentiële) obligatiehouders én de Autoriteit Financiële Markten) en kunnen derhalve niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Arnhem, 19 oktober 2010

VWGNijhof  
registeraccountants b.v.

W. van der Rijt RA



Productie A.4      Assurance rapport en controleverklaring Opgave aflossingen obligatielening I per 21 april 2011

Meander 701 | Postbus 60071 | 6800 JB Arnhem

**VERTROUWELIJK**  
Centurion Vastgoed B.V.  
T.a.v. de heer P. de Rijk  
Postbus 5085  
6802 EB ARNHEM

**vwgnijhof**

registeraccountants b.v.

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Datum</b>           | 12 mei 2011                                   |
| <b>Onze referentie</b> | aen/6135/182.085                              |
| <b>Behandeld door</b>  | de heer A.Th. van Mullem                      |
| <b>Betreft</b>         | toestemming openbaarmaking controleverklaring |

Geachte heer De Rijk,

Hierbij ontvangt u een gewaarmerkt exemplaar van het overzicht 'opgave aflossingen obligatielening I' voorzien van onze controleverklaring d.d. 12 mei 2011.

Tevens zenden wij u een los exemplaar van bovengenoemde controleverklaring. Wij bevestigen u akkoord te gaan met het bijvoegen van deze verklaring bij de opgave aflossingen obligatielening I die overeenkomt met het bijgevoegde gewaarmerkte exemplaar.

Wij hebben één exemplaar van de controleverklaring voorzien van een originele handtekening. Dit exemplaar is ten behoeve van uw eigen archief. Het tweede exemplaar van de controleverklaring is voorzien van de naam van onze accountantspraktijk en de naam van de accountant, echter zonder persoonlijke handtekening. Wij verzoeken u bij openbaarmaking van de controleverklaring gebruik te maken van het exemplaar van de controleverklaring die niet is voorzien van een persoonlijke handtekening.

Wij bevestigen u ermee akkoord te gaan dat het afschrift van onze controleverklaring wordt verstrekt aan de Autoriteit Financiële Markten. Openbaarmaking van de controleverklaring is slechts toegestaan tezamen met de opgave aflossingen obligatielening I. Indien u de opgave aflossingen obligatielening I en onze controleverklaring daarbij opneemt op Internet, dient u te waarborgen dat deze documenten goed zijn afgescheiden van andere informatie op de Internet-site. Afscheiding kan bijvoorbeeld plaatsvinden door de documenten in niet-bewerkbare vorm als een afzonderlijk bestand op te nemen.

T (026) 3698300 | F (026) 3698399 | E-mail: [info arnhem@vwgnijhof.nl](mailto:info arnhem@vwgnijhof.nl) | HR 10020986

Op al onze diensten zijn van toepassing onze algemene voorwaarden welke zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Arnhem onder nummer 10020986

- 2 -

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

VWGNijhof  
registeraccountants b.v.

W. van der Bijl RA

Bijlagen

Meander 701 | Postbus 60071 | 6800 JB Arnhem

## CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

**vwgnij|hof**

registeraccountants b.v.

Aan: de directie van Centurion Vastgoed B.V.

### *Opdracht*

Wij hebben het bijgesloten overzicht 'opgave aflossingen obligatielening I' (hierna te noemen: het overzicht) van Centurion Vastgoed B.V. te Arnhem gecontroleerd. Het overzicht is opgesteld door het bestuur van de vennootschap.

### *Verantwoordelijkheid van het bestuur*

Het bestuur van de vennootschap is verantwoordelijk voor het opmaken van het overzicht. Het bestuur is tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het noodzakelijk acht om het opstellen van het overzicht mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

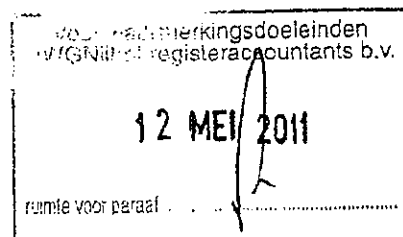
### *Verantwoordelijkheid van de accountant*

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel het overzicht op basis van onze controle. Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse controlestandaarden. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze controle zodanig plannen en uitvoeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat het overzicht geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat het uitvoeren van werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de bedragen en de toelichtingen in het overzicht. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de door de accountant toegepaste oordeelsvorming, met inbegrip van het inschatten van de risico's dat de enkelvoudige jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat als gevolg van fraude of fouten.

Bij het maken van deze risico-inschattingen neemt de accountant de interne beheersing in aanmerking die relevant is voor het opmaken van het overzicht door de vennootschap, gericht op het opzetten van controlewerkzaamheden die passend zijn in de omstandigheden. Deze risico-inschattingen hebben echter niet tot doel een oordeel tot uitdrukking te brengen over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap. Een controle omvat tevens het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en van de redelijkheid van de door het bestuur van de vennootschap gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van het algehele beeld van de enkelvoudige jaarrekening.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om een onderbouwing voor ons oordeel te bieden.



*Oordeel*

Naar ons oordeel is het overzicht 'opgave aflossingen obligatielening' per 21 april in alle van materieel belang zijnde aspecten juist opgesteld..

*Overige aspecten - beperking in het gebruik en verspreidingskring*

Het overzicht van Centurion Vastgoed B.V. en onze controleverklaring daarbij zijn uitsluitend bedoeld voor de Autoriteit Financiële Markten en kunnen derhalve niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Arnhem, 12 mei 2011

VWGNijhof  
registeraccountants b.v.

W. van der Nij RA

Voor waarmerkingsdoeleinden  
VWGNijhof registeraccountants b.v.

12 MEI 2011

ruimte voor paraaf .....



## Opgave aflossingen obligatielening I per 21 april 2011

| code | beleggenr. | naam                           | datum<br>betaling | Obligatiedrag | Prilum Koop-<br>zakenkomst | datum<br>terugbetaling | Bedrag<br>Afschrijft | Verrechi    | Correctie<br>Bonus 3% | Kant |
|------|------------|--------------------------------|-------------------|---------------|----------------------------|------------------------|----------------------|-------------|-----------------------|------|
| 1501 | 20090201   | Hadders H                      | 17-02-09          | € 10.000,00   |                            | 20-03-10               | € 10.300,00          | € 300,00    | € 300,00              |      |
| 1502 | 20090202   | Brons B.J. & mvr. van Kooy     | 12-02-09          | € 25.000,00   |                            | 20-03-10               | € 25.750,00          | € 750,00    | € 750,00              |      |
| 1503 | 20090301   | Jansen C.M.P. & drs B. v. Ewyk | 02-03-09          | € 35.000,00   |                            | 20-05-10               | € 20.600,00          | € 14.400,00 | € 1.050,00            |      |
| 1503 |            |                                | 19-10-09          | € -           | 7-7-2010                   | 30-08-10               | € 15.450,00          | € 15.450,00 | € -                   | Ja   |
| 1504 | 20090302   | Albert J Th M M                | 17-03-09          | € 5.000,00    |                            | 14-04-10               | € 5.150,00           | € 150,00    | € 150,00              |      |
| 1505 | 20090401   | Borg M.J.A.                    | 26-03-09          | € 10.000,00   |                            | 23-04-10               | € 10.300,00          | € 300,00    | € 300,00              |      |
| 1506 | 20090402   | Paape de N C E                 | 23-04-09          | € 55.000,00   | 9-4-2010                   |                        | € 55.000,00          | € -         | € -                   | Ja   |
| 1506 |            |                                | 24-04-09          | € -           |                            |                        | € -                  | € -         | € -                   |      |
| 1506 |            |                                | 27-04-09          | € -           |                            |                        | € -                  | € -         | € -                   |      |
| 1506 |            |                                | 11-09-09          | € -           |                            |                        | € -                  | € -         | € -                   |      |
| 1507 | 20090403   | Vorenkamp A                    | 20-04-09          | € 20.000,00   |                            | 24-06-10               | € 20.600,00          | € 600,00    | € 600,00              |      |
| 1508 | 20090501   | Roessel van E.P.J.M.           | 18-05-09          | € 5.000,00    |                            | 23-04-10               | € 5.150,00           | € 150,00    | € 150,00              |      |
| 1509 | 20090502   | Bruijn de A.G.                 | 18-05-09          | € 5.000,00    |                            | 20-05-10               | € 5.150,00           | € 150,00    | € 150,00              |      |
| 1510 | 20090503   | Siringer M.                    | 14-05-09          | € 10.000,00   |                            | 20-05-10               | € 10.300,00          | € 300,00    | € 300,00              |      |
| 1511 | 20090504   | Oskam A                        | 15-05-09          | € 10.000,00   |                            | 18-05-10               | € 10.300,00          | € 300,00    | € 300,00              |      |
| 1512 | 20090505   | Berghe van der P               | 26-05-09          | € 25.000,00   | 19-4-2010                  |                        | € 25.000,00          | € -         | € -                   | Ja   |
| 1513 | 20090506   | Verachtart T.                  | 26-05-09          | € 15.000,00   |                            | 17-06-10               | € 15.150,00          | € 150,00    | € 150,00              |      |
| 1513 |            |                                | 01-10-09          | € -           |                            | 10-11-10               | € 10.300,00          | € 10.300,00 | € -                   |      |
| 1514 | 20090507   | BergenhagGouven J.A.M          | 28-05-09          | € 30.000,00   |                            | 11-06-10               | € 20.500,00          | € 9.400,00  | € 900,00              |      |
| 1514 |            |                                | 01-09-09          | € -           |                            | 20-04-11               | € 10.300,00          | € 10.300,00 | € -                   |      |
| 1515 | 20090508   | Kaai H.                        | 08-06-09          | € 5.000,00    |                            | 30-07-10               | € 5.150,00           | € 150,00    | € 150,00              |      |
| 1516 | 20090601   | Abwing W.J.                    | 01-09-09          | € 5.000,00    |                            | 14-04-10               | € 5.150,00           | € 150,00    | € 150,00              |      |
| 1517 | 20090602   | Smitsen van der E.M.J.         | 16-06-09          | € 30.000,00   |                            | 20-05-10               | € 10.300,00          | € 18.700,00 | € 900,00              |      |
| 1517 |            |                                | 26-10-09          | € -           |                            | 25-02-11               | € 15.600,00          | € 15.600,00 | € 5.000,00            |      |
| 1518 | 20090603   | Janssens K.C.                  | 08-06-09          | € 50.000,00   | 22-8-2010                  |                        | € 51.500,00          | € 1.500,00  | € 1.500,00            |      |
| 1519 | 20090604   | Eggenmont E.                   | 22-06-09          | € 5.000,00    |                            | 31-08-10               | € 5.150,00           | € 150,00    | € 150,00              |      |
| 1520 | 20090605   | Dortmans H.J.A.                | 30-06-09          | € 10.000,00   |                            | 30-07-10               | € 5.150,00           | € 4.850,00  | € 300,00              |      |
| 1520 |            |                                | 18-09-09          | € -           |                            | 20-04-11               | € 5.150,00           | € 5.150,00  | € -                   |      |
| 1521 | 20090606   | Ekkelboom H.                   | 30-06-09          | € 20.000,00   |                            | 20-04-11               | € 10.300,00          | € 9.700,00  | € 600,00              |      |
| 1521 |            |                                | 17-09-09          | € -           |                            | 20-04-11               | € 10.300,00          | € 10.300,00 | € -                   |      |
| 1522 | 20090607   | Dreye M.A.                     | 13-06-09          | € 10.000,00   |                            | 01-09-10               | € 10.300,00          | € 300,00    | € 300,00              |      |
| 1523 | 20090608   | Swaen J.P.M.                   | 07-06-09          | € 5.000,00    |                            | 01-04-10               | € 5.150,00           | € 150,00    | € 150,00              |      |
| 1524 | 20090609   | Hauvelt van der F.L.M.         | 16-06-09          | € 8.000,00    |                            | 23-08-10               | € 8.180,00           | € 180,00    | € 180,00              |      |
| 1525 | 20090609   | Hansen H.C.                    | 23-07-09          | € 80.000,00   | 7-8-2010                   |                        | € 80.000,00          | € -         | € -                   |      |
| 1526 | 20090610   | Velds R.                       | 13-07-09          | € 15.000,00   |                            | 18-09-10               | € 15.450,00          | € 450,00    | € 450,00              |      |
| 1527 | 20090701   | Cretzschmar M.P.               | 08-07-09          | € 10.000,00   |                            | 08-09-10               | € 10.300,00          | € 300,00    | € 300,00              |      |
| 1528 | 20090702   | Waal van der J.A.              | 13-07-09          | € 5.000,00    |                            | 11-06-10               | € 5.150,00           | € 150,00    | € 150,00              |      |
| 1529 | 20090703   | Berg van der P.H.              | 10-07-09          | € 100.000,00  | 20-7-2010                  |                        | € 78.050,00          | € 21.950,00 | € -                   |      |
| 1529 |            |                                |                   | € -           |                            | 20-07-10               | € 21.950,00          | € 21.950,00 | € -                   |      |
| 1530 | 20090704   | Spijkerman G.C.                | 15-07-09          | € 5.000,00    |                            | 05-11-10               | € 5.150,00           | € 150,00    | € 150,00              |      |
| 1531 | 20090705   | Pol M.                         | 15-07-09          | € 5.000,00    |                            | 08-09-10               | € 5.150,00           | € 150,00    | € 150,00              |      |
| 1532 | 20090706   | Muilen van der P.H.            | 15-07-09          | € 5.000,00    |                            | 16-04-10               | € 5.150,00           | € 150,00    | € 150,00              |      |
| 1533 | 20090707   | Romijn J.                      | 24-07-09          | € 20.000,00   |                            | 05-10-10               | € 20.600,00          | € 600,00    | € 600,00              |      |
| 1534 | 20090708   | Wit de G.J.H.                  | 15-07-09          | € 10.000,00   |                            | 18-06-10               | € 10.300,00          | € 300,00    | € 300,00              |      |
| 1536 | 20090709   | Paape de J.                    | 20-08-09          | € 5.000,00    |                            | 17-09-10               | € 5.150,00           | € 150,00    | € 150,00              |      |
| 1536 | 20090710   | Klerk de G.                    | 24-07-09          | € 5.000,00    |                            | 06-09-10               | € 5.150,00           | € 150,00    | € 150,00              |      |
| 1537 | 20090711   | Vernede H.B.                   | 06-08-09          | € 20.000,00   |                            | 05-11-10               | € 10.300,00          | € 9.700,00  | € 300,00              |      |
| 1537 |            |                                | 29-10-09          | € -           | 18-11-2010                 |                        | € 10.000,00          | € 10.000,00 | € -                   |      |
| 1538 | 20090712   | Sleuink Ph.H. Ph. Claessen H.  | 17-09-09          | € 10.000,00   |                            | 10-11-10               | € 10.300,00          | € 300,00    | € 300,00              |      |
| 1539 | 20090713   | Gyselsink P.B.G.               | 26-07-09          | € 10.000,00   |                            | 14-08-10               | € 10.300,00          | € 300,00    | € 300,00              |      |
| 1540 | 20090714   | Verbeek L.L.                   | 29-07-09          | € 5.000,00    |                            | 05-10-10               | € 5.150,00           | € 150,00    | € 150,00              |      |
| 1541 | 20090715   | Coetho-Koop                    | 06-08-09          | € 25.000,00   |                            | 16-09-10               | € 25.750,00          | € 750,00    | € 750,00              |      |
| 1542 | 20090716   | Clerck de A.                   | 10-09-09          | € 5.000,00    |                            | 06-09-10               | € 5.150,00           | € 150,00    | € 150,00              |      |
| 1543 | 20090801   | Lens van der Th.W.H.           | 17-08-09          | € 20.000,00   |                            | 05-10-10               | € 20.600,00          | € 600,00    | € 600,00              |      |
| 1544 | 20090802   | Rumste van W.                  | 21-08-09          | € 40.000,00   | 15-4-2010                  |                        | € 40.000,00          | € -         | € -                   |      |
| 1544 |            |                                | 18-12-09          | € -           |                            |                        | € -                  | € -         | € -                   |      |
| 1545 | 20090803   | Westijn H.K.M.                 | 17-08-09          | € 20.000,00   | 31-8-2010                  |                        | € 20.000,00          | € -         | € -                   |      |
| 1545 |            |                                | 14-10-09          | € -           |                            |                        | € -                  | € -         | € -                   |      |
| 1546 | 20090804   | Pavert van de R.H.M.           | 17-08-09          | € 40.000,00   |                            | 19-01-11               | € 15.450,00          | € 24.550,00 | € 1.200,00            |      |
| 1546 |            |                                | 28-09-09          | € -           | 26-9-2010                  |                        | € 25.750,00          | € 25.750,00 | € -                   |      |
| 1547 | 20090805   | Vermeulen C.J.                 | 01-09-09          | € 10.000,00   |                            | 01-09-10               | € 10.300,00          | € 300,00    | € 300,00              |      |
| 1548 | 20090806   | Buscher J.G.S.                 | 20-08-09          | € 10.000,00   |                            | 08-09-10               | € 10.300,00          | € 300,00    | € 300,00              |      |
| 1549 | 20090807   | Gunther J.M.F.                 | 20-08-09          | € 10.000,00   |                            | 26-03-10               | € 9.700,00           | € 300,00    | € 300,00              |      |

Voor waarmerkingsopleiden  
VWG Nijhof registratieaccountants b.v.

12 MEI 2011

ruimte voor paraaf .....

# CENTURION

FASTGOED



| code    | bedrag     | naam                           | datum<br>betaling | chiquebedrag   | datum koop-<br>overeenkomst | datum<br>terugbetaling | bedrag<br>afschrift | verschil    | correctie<br>bonus 3% | kevel |
|---------|------------|--------------------------------|-------------------|----------------|-----------------------------|------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|-------|
| 1550    | 20090808   | Teac L.T.R.I.                  | 28-08-09          | € 25.000,00    |                             | 06-09-10               | € 25.750,00         | € 750,00    | € 750,00              |       |
| 1551    | 20090809   | Martens W.L.M.                 | 01-09-09          | € 5.000,00     |                             | 10-11-10               | € 5.150,00          | € 150,00    | € 150,00              |       |
| 1552    | 20090810   | Schoonheid D.H.W.              | 25-08-09          | € 10.000,00    |                             | 27-10-10               | € 10.300,00         | € 300,00    | € 300,00              |       |
| 1553    | 20090811   | Geldelder P.A.                 | 10-09-09          | € 20.000,00    |                             | 05-11-10               | € 20.600,00         | € 600,00    | € 600,00              |       |
| 1554    | 20090812   | Balder K.                      | 01-10-09          | € 5.000,00     |                             | 16-11-10               | € 5.150,00          | € 150,00    | € 150,00              |       |
| 1555    | 20090901   | Vandekerckhove L.A.            | 22-10-09          | € 10.000,00    |                             | 19-05-10               | € 10.000,00         | € -         | € -                   |       |
| 1556    | 20090902   | Hendriks M.G.                  | 29-09-09          | € 5.000,00     |                             | 10-11-10               | € 5.150,00          | € 150,00    | € 150,00              |       |
| 1557    | 20090903   | Sloothaak J.B.                 | 29-09-09          | € 5.000,00     |                             | 20-04-11               | € 5.150,00          | € 150,00    | € 150,00              |       |
| 1558    | 20090904   | Gelwilt R.J.R. A.J.R.          | 30-09-09          | € 150.000,00   |                             | 21-04-11               | € 154.500,00        | € 4.500,00  | € 4.500,00            |       |
| 1559    | 20090905   | Groen W.M.G.A.C.               | 22-10-09          | € 5.000,00     |                             | 10-11-10               | € 5.150,00          | € 150,00    | € 150,00              |       |
| 1560    | 20090906   | Spaerentak van L.W.            | 19-10-09          | € 5.000,00     |                             | 10-11-10               | € 5.150,00          | € 150,00    | € 150,00              |       |
| 1561    | 20091001   | Borings J.                     | 07-10-09          | € 35.000,00    | 3-8-2010                    |                        | € 38.050,00         | € 1.050,00  | € 1.050,00            | Ja    |
| 1561    |            |                                | 14-10-09          | € -            |                             |                        | € -                 | € -         | € -                   |       |
| 1562    | 20091002   | Graam de H.F.                  | 19-10-09          | € 25.000,00    |                             | 05-11-10               | € 25.750,00         | € 750,00    | € 750,00              |       |
| 1563    | 20091003   | Franssen J.G.A.                | 04-11-09          | € 15.000,00    |                             | 05-11-10               | € 15.450,00         | € 450,00    | € 450,00              |       |
| 1564    | 20091101   | Bevenwijk-Elderman J.          | 01-12-09          | € 100.000,00   |                             | 20-07-10               | € 22.100,00         | € 77.900,00 | € -                   |       |
| 1564    |            |                                | -                 | € -            | 20-7-2010                   | 22-07-10               | € 77.900,00         | € 77.900,00 | € -                   | Ja    |
| 1565    | 20091102   | Heerde M.                      | 06-11-09          | € 15.000,00    |                             | 16-11-10               | € 15.450,00         | € 450,00    | € 450,00              |       |
| 1566    | 20091103   | Mulder C.H.                    | 30-11-09          | € 5.000,00     |                             | 10-11-10               | € 5.150,00          | € 150,00    | € 150,00              |       |
| 1567    | 20091104   | Hogenkamp R.W.                 | 11-11-09          | € 10.000,00    |                             | 05-11-10               | € 10.300,00         | € 300,00    | € 300,00              |       |
| 1568    | 20091105   | Hermanussen M.T.               | 09-11-09          | € 10.000,00    |                             | 10-11-10               | € 10.300,00         | € 300,00    | € 300,00              |       |
| 1569    | 20091106   | Kennemans H.                   | 19-11-09          | € 5.000,00     |                             | 05-11-10               | € 5.150,00          | € 150,00    | € 150,00              |       |
| 1570    | 20091107   | Klaefman J.                    | 20-11-09          | € 25.000,00    |                             | 05-11-10               | € 25.750,00         | € 750,00    | € 750,00              |       |
| 1571    | 20091108   | Krijnen S.                     | 20-11-09          | € 10.000,00    |                             | 05-11-10               | € 10.300,00         | € 300,00    | € 300,00              |       |
| 1572    | 20091109   | Veldhuis-v.d. Berg             | 16-12-09          | € 15.000,00    |                             | 05-11-10               | € 15.450,00         | € 450,00    | € 450,00              |       |
| 1573    | 20091110   | Smit P.L.                      | 19-11-09          | € 50.000,00    |                             | 20-04-11               | € 51.500,00         | € 1.500,00  | € 1.500,00            |       |
| 1574    | 20091111   | Stum J.J.                      | 25-11-09          | € 25.000,00    | 8-8-2010                    | 10-06-10               | € 25.000,00         | € -         | € -                   | Ja    |
| 1575    | 20091112   | Boxel van S.J.A.M.             | 25-11-09          | € 25.000,00    | 14-4-2010                   |                        | € 25.000,00         | € -         | € -                   | Ja    |
| 1576    | 20091113   | Mazier M.J.                    | 27-11-09          | € 10.000,00    |                             | 16-11-10               | € 10.300,00         | € 300,00    | € 300,00              |       |
| 1577    | 20091114   | Koop-Frenks A.H.               | 08-12-09          | € 20.000,00    |                             | 16-11-10               | € 20.600,00         | € 600,00    | € 600,00              |       |
| 1578    | 20091115   | Ortega Morais C.N.             | 30-11-09          | € 10.000,00    |                             | 16-11-10               | € 10.300,00         | € 300,00    | € 300,00              |       |
| 1579    | 20091116   | Laar van de R.M.               | 04-12-09          | € 25.000,00    |                             | 16-11-10               | € 25.750,00         | € 750,00    | € 750,00              |       |
| 1582    | 20091202   | Kroonius W.A.                  | 08-12-09          | € 20.000,00    | 12-4-2010                   |                        | € 20.000,00         | € -         | € -                   | Ja    |
| 1583    | 20091203   | Roelen C.P.M.                  | 08-12-09          | € 25.000,00    |                             | 18-02-09               | € 25.175,00         | € 175,00    | € 175,00              |       |
| 1584    | 20091203   | Roemer G.                      | 08-12-09          | € 20.000,00    |                             | 19-04-11               | € 20.800,00         | € 800,00    | € 800,00              |       |
| 1585    | 2009120401 | MVE Invest. dhr M.R. van Ekris | 11-12-09          | € 100.000,00   |                             | 12-06-10               | € 103.000,00        | € 3.000,00  | € 3.000,00            |       |
| 1586    | 2009120402 | Ekris van M.R.                 | 11-12-09          | € 50.000,00    | 13-8-2010                   | 13-08-10               | € 51.500,00         | € 1.500,00  | € 1.500,00            | Ja    |
| 1587    | 20091205   | Hazel van den A.               | -                 | € 20.000,00    |                             | 20-04-11               | € 20.600,00         | € 600,00    | € 600,00              |       |
| 1588    | 20091206   | Roon van V.M.                  | 30-12-09          | € 10.000,00    |                             | 20-04-11               | € 10.300,00         | € 300,00    | € 300,00              |       |
| 1589    | 20091207   | Jongelen C.W.                  | 16-12-09          | € 5.000,00     |                             | 20-04-11               | € 5.150,00          | € 150,00    | € 150,00              |       |
| 1590    | 20091208   | Visscher H.G.M.A.              | 16-12-09          | € 10.000,00    |                             | 20-04-11               | € 10.300,00         | € 300,00    | € 300,00              |       |
| 1591    | 20091209   | Voorwinden P.J.                | 16-12-09          | € 5.000,00     |                             | 20-04-11               | € 5.150,00          | € 150,00    | € 150,00              |       |
| 1592    | 20091210   | Heijwagen G.                   | 23-12-09          | € 25.000,00    |                             | 20-04-11               | € 25.750,00         | € 750,00    | € 750,00              |       |
| 1593    | 20091211   | Tuijthuis A.W.C.M.             | 23-12-09          | € 20.000,00    |                             | 20-04-11               | € 20.600,00         | € 600,00    | € 600,00              |       |
| 1594    | 20091212   | Geutkens J.L.W.                | 24-12-09          | € 5.000,00     |                             | 20-04-11               | € 5.150,00          | € 150,00    | € 150,00              |       |
| 1595    | 20091213   | Voorwinden J.W.                | 23-12-09          | € 5.000,00     |                             | 20-04-11               | € 5.150,00          | € 150,00    | € 150,00              |       |
| 1596    | 20091214   | Wijngaard van den J.           | 30-12-09          | € 50.000,00    |                             | 21-04-11               | € 51.500,00         | € 1.500,00  | € 1.500,00            |       |
| 1597    | 20091215   | Hofman H.                      | 30-12-09          | € 5.000,00     |                             | 20-04-11               | € 5.150,00          | € 150,00    | € 150,00              |       |
| 1598    | 20091216   | Nieuw M.L.M.                   | 23-12-09          | € 15.000,00    |                             | 20-04-11               | € 16.450,00         | € 450,00    | € 450,00              |       |
| 1599    | 20091217   | Notten J.A.M.                  | -                 | € 10.000,00    |                             | 20-04-11               | € 10.300,00         | € 300,00    | € 300,00              |       |
| TOTAAL: |            |                                | TOTAAL:           | € 1.976.000,00 |                             |                        | € 2.013.805,00      | € 37.805,00 | € 37.805,00           |       |

Ondertekening Directie

Arnhem, 12 mei 2011

*[Handwritten signature]*  
P. de Rijk  
(directeur)

Voor waarmerkingsdoeleinden  
VWG Nijhof registeraccountants b.v.

12 MEI 2011

Meander 251, 6825 MC Arnhem | Postbus 5085, 6802 EB Arnhem  
T +31 (0)26 376 45 30 | F +31 (0)26 376 34 55 | KvK 08091309

www.centurionvastgoed.nl

**VERTROUWELIJK**  
Centurion Vastgoed B.V.  
T.a.v. de heer P. de Rijk  
Postbus 5085  
6802 EB ARNHEM

**vwgnij|hof**  
registeraccountants b.v.

**Datum** 12 mei 2011  
**Onze referentie** aen/6135/182.178  
**Behandeld door** de heer A.Th. van Mullem  
**Betreft** toestemming openbaarmaking assurance-rapport

Geachte heer De Rijk,

Hierbij ontvangt u drie exemplaren van ons assurance-rapport inzake de "opgave aflossingen obligatielening I" per 21 april 2011.

Wij hebben één exemplaar van het assurance-rapport voorzien van een originele handtekening. Dit exemplaar is ten behoeve van uw eigen archief. De overige exemplaren van het assurance-rapport zijn voorzien van de naam van onze accountantspraktijk en de naam van de accountant, echter zonder persoonlijke handtekening. Wij verzoeken u bij openbaarmaking van het assurance-rapport gebruik te maken van het exemplaar van het assurance-rapport die niet is voorzien van een persoonlijke handtekening.

Wij bevestigen u ermee akkoord te gaan dat het afschrift van ons assurance-rapport, wordt verstrekt aan de (potentiële) obligatiehouders van Centurion Vastgoed B.V. en de Autoriteit Financiële Markten. Indien u ons assurance-rapport opneemt op internet, dient u te waarborgen dat dit document goed is afgescheiden van andere informatie op de internetsite. Afscheiding kan bijvoorbeeld plaatsvinden door het document in niet-bewerkbare vorm als een afzonderlijk bestand op te nemen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

VWGNijhof  
registeraccountants b.v.

W. van der Rijt RA

Bijlagen: 3

T (026) 3698300 | F (026) 3698399 | E-mail: [info.arnhem@vwgnijhof.nl](mailto:info.arnhem@vwgnijhof.nl) | HR 10020986

Op al onze diensten zijn van toepassing onze algemene voorwaarden welke zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Arnhem onder nummer 01/43



Meander 701 | Postbus 60071 | 6800 JB Arnhem

Aan: de directie van Centurion Vastgoed B.V.

**vwgnij|hof**

registeraccountants b.v.

## **ASSURANCE-RAPPORT**

### *Opdracht en verantwoordelijkheden*

Wij hebben kennis genomen van de 'opgave aflossingen obligatielening I' per 21 april 2011 van Centurion Vastgoed B.V. te Arnhem teneinde te onderzoeken of de door de vennootschap uitgegeven 'Obligatielening I' per 21 april is afgelost. Het bestuur van de vennootschap is verantwoordelijk voor de inhoud van de onderzochte stukken. Het is onze verantwoordelijkheid een assurance-rapport te verstrekken.

Bij de 'opgave aflossingen obligatielening I' is op 12 mei 2011 een controleverklaring afgegeven, waarin wordt geoordeeld dat de opgave in alle van materieel belang zijnde aspecten juist is opgesteld.

### *Werkzaamheden*

Wij hebben ons onderzoek verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder Standard 3000 "Assurance-opdrachten anders dan opdrachten tot controle en beoordeling van historische financiële informatie". Dienovereenkomstig dienen wij ons onderzoek zodanig te plannen en uit te voeren, dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de vennootschap 'Obligatielening I' per 21 april 2011 heeft afgelost.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen assurance-informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

### *Conclusie*

Op grond van onze werkzaamheden komen wij tot de conclusie dat de door de vennootschap uitgegeven 'Obligatielening I' per 21 april 2011 is afgelost.

### *Overige aspecten - beperking in het gebruik en verspreidingskring*

Ons assurance-rapport is uitsluitend bedoeld voor een specifieke gebruikersgroep (de (potentiële) obligatiehouders én de Autoriteit Financiële Markten) en kan derhalve niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Arnhem, 12 mei 2011

VWGNijhof  
registeraccountants b.v.

W. van der Rijt RA      w.g.

Productie A.5      Assurance rapport en controleverklaring Opgave aflossingen obligatielening II per 31 december 2011

Meander 701 | Postbus 60071 | 6800 JB Arnhem

**VERTROUWELIJK**  
Centurion Vastgoed B.V.  
T.a.v. de heer P. de Rijk  
Postbus 5085  
6802 EB ARNHEM

**vwgnijhof**  
registeraccountants b.v.

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Datum</b>           | 1 februari 2012                               |
| <b>Onze referentie</b> | aen/6135/205.595                              |
| <b>Behandeld door</b>  | de heer A.Th. van Mullem                      |
| <b>Betreft</b>         | toestemming openbaarmaking controleverklaring |

Geachte heer De Rijk,

Hierbij ontvangt u een gewaarmerkt exemplaar van het overzicht 'opgave aflossingen obligatielening II' voorzien van onze controleverklaring d.d. 1 februari 2012.

Tevens zenden wij u twee losse exemplaren van bovengenoemde controleverklaring. Wij bevestigen u akkoord te gaan met het bijvoegen van deze verklaring bij de opgave aflossingen obligatielening II die overeenkomt met het bijgevoegde gewaarmerkte exemplaar.

Wij bevestigen u ermee akkoord te gaan dat het afschrift van onze controleverklaring wordt verstrekt aan de Autoriteit Financiële Markten. Openbaarmaking van de controleverklaring is slechts toegestaan tezamen met de opgave aflossingen obligatielening II. Indien u de opgave aflossingen obligatielening II en onze controleverklaring daarbij opneemt op Internet, dient u te waarborgen dat deze documenten goed zijn afgescheiden van andere informatie op de Internet-site. Afscheiding kan bijvoorbeeld plaatsvinden door de documenten in niet-bewerkbare vorm als een afzonderlijk bestand op te nemen. Wij verzoeken u vriendelijk bij publicatie op uw website de persoonlijke handtekening onleesbaar te maken dan wel een ongetekend exemplaar te publiceren.

T (026) 3698300 | F (026) 3698399 | E-mail: [info.arnhem@vwgnijhof.nl](mailto:info.arnhem@vwgnijhof.nl) | HR 10020986

Op al onze diensten zijn van toepassing onze algemene voorwaarden welke zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Arnhem onder nummer 10020986

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

VWGNijhof  
registeraccountants b.v.

W. van der Bilt RA

Bijlagen

**vwgnijhof**  
registeraccountants b.v.

## CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

**vwgnijhof**

registeraccountants b.v.

Aan: de directie van Centurion Vastgoed B.V.

### *Opdracht*

Wij hebben het bijgesloten overzicht 'opgave aflossingen obligatielening II' (hierna te noemen: het overzicht) van Centurion Vastgoed B.V. te Arnhem gecontroleerd. Het overzicht is opgesteld door het bestuur van de vennootschap.

### *Verantwoordelijkheid van het bestuur*

Het bestuur van de vennootschap is verantwoordelijk voor het opmaken van het overzicht. Het bestuur is tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het noodzakelijk acht om het opstellen van het overzicht mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

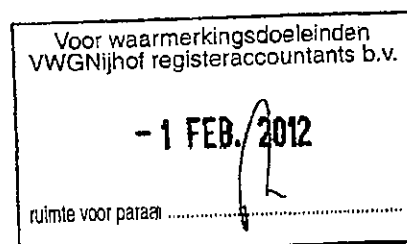
### *Verantwoordelijkheid van de accountant*

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel het overzicht op basis van onze controle. Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse controlestandaarden. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze controle zodanig plannen en uitvoeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat het overzicht geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat het uitvoeren van werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de bedragen en de toelichtingen in het overzicht. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de door de accountant toegepaste oordeelsvorming, met inbegrip van het inschatten van de risico's dat de enkelvoudige jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat als gevolg van fraude of fouten.

Bij het maken van deze risico-inschattingen neemt de accountant de interne beheersing in aanmerking die relevant is voor het opmaken van het overzicht door de vennootschap, gericht op het opzetten van controlewerkzaamheden die passend zijn in de omstandigheden. Deze risico-inschattingen hebben echter niet tot doel een oordeel tot uitdrukking te brengen over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap. Een controle omvat tevens het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en van de redelijkheid van de door het bestuur van de vennootschap gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van het algehele beeld van de enkelvoudige jaarrekening.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om een onderbouwing voor ons oordeel te bieden.



*Oordeel*

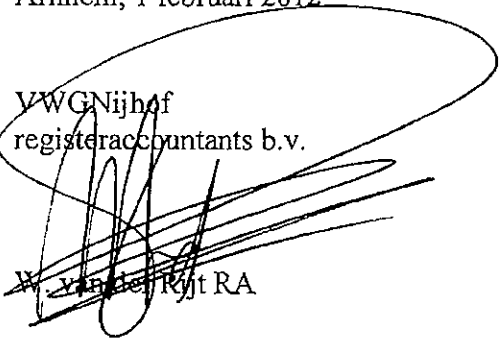
Naar ons oordeel is het overzicht 'opgave aflossingen obligatielening' per 31 december 2011 in alle van materieel belang zijnde aspecten juist opgesteld..

*Overige aspecten - beperking in het gebruik en verspreidingskring*

Het overzicht van Centurion Vastgoed B.V. en onze controleverklaring daarbij zijn uitsluitend bedoeld voor de Autoriteit Financiële Markten en kunnen derhalve niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Arnhem, 1 februari 2012

VWGNijhof  
registeraccountants b.v.

  
W. van der Rijt RA

Voor waarmerkingsdoeleinden  
VWGNijhof registeraccountants b.v.

- 1 FEB. 2012

ruimte voor paraaf .....

**ASSURANCE-RAPPORT**

**vwgnijhof**

registeraccountants b.v.

Aan: de directie van Centurion Vastgoed B.V.

*Opdracht en verantwoordelijkheden*

Wij hebben kennis genomen van de 'opgave aflossingen obligatielening II' per 31 december 2011 van Centurion Vastgoed B.V. te Arnhem teneinde te onderzoeken of de door de vennootschap uitgegeven 'Obligatielening II' per 31 december 2011 is afgelost. Het bestuur van de vennootschap is verantwoordelijk voor de inhoud van de onderzochte stukken. Het is onze verantwoordelijkheid een assurance-rapport te verstrekken.

Bij de 'opgave aflossingen obligatielening II' is op 1 februari 2012 een controleverklaring afgegeven, waarin wordt geoordeeld dat de opgave in alle van materieel belang zijnde aspecten juist is opgesteld.

*Werkzaamheden*

Wij hebben ons onderzoek verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder Standard 3000 "Assurance-opdrachten anders dan opdrachten tot controle en beoordeling van historische financiële informatie". Dienovereenkomstig dienen wij ons onderzoek zodanig te plannen en uit te voeren, dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de vennootschap 'Obligatielening II' per 31 december 2011 heeft afgelost.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen assurance-informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

*Conclusie*

Op grond van onze werkzaamheden komen wij tot de conclusie dat de door de vennootschap uitgegeven 'Obligatielening II' per 31 december 2011 volledig is afgelost.

*Overige aspecten - beperking in het gebruik en verspreidingskring*

Ons assurance-rapport is uitsluitend bedoeld voor een specifieke gebruikersgroep (de (potentiële) obligatiehouders én de Autoriteit Financiële Markten) en kan derhalve niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Arnhem, 1 februari 2012

VWGNijhof  
registeraccountants b.v.

W. van der Rijt RA

Productie A.6      Assurance rapporten (drie) en controleverklaring Opgave gronden Pacific Gardens 2  
februari 2012



Meander 701 | Postbus 60071 | 6800 JB Arnhem

**VERTROUWELIJK**  
Centurion Vastgoed B.V.  
T.a.v. de heer P. de Rijk  
Postbus 5085  
6802 EB ARNHEM

**vwgnijhof**

registeraccountants b.v.

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Datum</b>           | 2 februari 2012                               |
| <b>Onze referentie</b> | aen/6135/205.606                              |
| <b>Behandeld door</b>  | de heer A.Th. van Mullem                      |
| <b>Betreft</b>         | toestemming openbaarmaking controleverklaring |

Geachte heer De Rijk,

Hierbij ontvangt u een gewaarmerkt exemplaar van het overzicht 'opgave gronden Pacific Gardens' voorzien van onze controleverklaring d.d. 2 februari 2012.

Tevens zenden wij u twee losse exemplaren van bovengenoemde controleverklaring. Wij bevestigen u akkoord te gaan met het bijvoegen van deze verklaring bij de opgave gronden Pacific Gardens die overeenkomt met het bijgevoegde gewaarmerkte exemplaar.

Wij bevestigen u ermee akkoord te gaan dat het afschrift van onze controleverklaring wordt verstrekt aan de Autoriteit Financiële Markten. Openbaarmaking van de controleverklaring is slechts toegestaan tezamen met de opgave gronden Pacific Gardens. Indien u de opgave gronden Pacific Gardens en onze controleverklaring daarbij opneemt op Internet, dient u te waarborgen dat deze documenten goed zijn afgescheiden van andere informatie op de Internet-site. Afscheiding kan bijvoorbeeld plaatsvinden door de documenten in niet-bewerkbare vorm als een afzonderlijk bestand op te nemen. Wij verzoeken u vriendelijk bij publicatie op uw website de persoonlijke handtekening onleesbaar te maken dan wel een ongetekend exemplaar te publiceren.

T (026) 3698300 | F (026) 3698399 | E-mail: info.arnhem@vwgnijhof.nl | HR 10020986

Op al onze diensten zijn van toepassing onze algemene voorwaarden welke zijn gedeponceerd bij de Kamer van Koophandel te Arnhem onder nummer 10020986

- 2 -

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

VWGNijhof  
registeraccountants b.v.

W. van der Rijt CA

Bijslagen



## CENTURION PROJECTS AND DEVELOPMENT CPD SOCIEDAD

### Opgave gronden Pacific Gardens

| Nr.                   | Vennootschap                                            | Oprichtingsdatum | Nummer       | Aandeelhouder     | Aandeel | Geplaatst kapitaal | Grond                      | ID-nummer    | bruto m2       |
|-----------------------|---------------------------------------------------------|------------------|--------------|-------------------|---------|--------------------|----------------------------|--------------|----------------|
| 1                     | CENTURION PROJECTS AND DEVELOPMENT CPD SOCIEDAD ANONIMA | 3 juni 2011      | 3-101-625693 | R.F. Snijtsheuvel | 50,00%  | CRC                | 5.000 nvt                  | nvt          | -              |
|                       |                                                         |                  |              | P. de Rijk        | 50,00%  | CRC                | 5.000 nvt                  | nvt          | -              |
| 2                     | THE AUTUMN PEARL OF COSTA LINDA LLC LIMITADA            | nb               | 3-102-581431 | CPD (1)           | 100,00% | CRC                | 10.000 Pacific Gardens I   | 083413-F-000 | 49.666         |
| 3                     | THE AMARELO PEARL OF COSTA LINDA LLC LIMITADA           | nb               | 3-102-581207 | CPD (1)           | 100,00% | CRC                | 10.000 Pacific Gardens II  | 083410-F-000 | 25.658         |
| 4                     | THE AMARANTH PEARL OF COSTA LINDA LLC LIMITADA          | nb               | 3-102-581217 | CPD (1)           | 100,00% | CRC                | 10.000 Pacific Gardens III | 083411-F-000 | 46.098         |
| 5                     | PACIFIC SEASIDE CITY SOCIEDAD ANONIMA                   | nb               | 3-101-398078 | CPD (1)           | 100,00% | CRC                | 10.000 Pacific Gardens IV  | 163044-000   | 238.449        |
| 6                     | SOL Y LLUVIA DE GUANACASTE CR SOCIEDAD ANÓNIMA          | nb               | 3-101-335962 | CPD (1)           | 100,00% | CRC                | 10.000 Pacific Gardens IV  | 133012-000   | 38.100         |
| <b>Totaal project</b> |                                                         |                  |              |                   |         |                    |                            |              | <b>397.971</b> |

### Ondertekening directie

Arnhem 12 februari 2012

P. de Rijk  
(directeur)

F. Snijtsheuvel  
(directeur)

Voor waarmerkingsdoeleinden  
VWGNijhof registeraccountants b.v.

**-2 FEB. 2012**

ruimte voor paraaf .....

**CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT**

**vwgnijhof**

registeraccountants b.v.

Aan: de directie van Centurion Vastgoed B.V.

*Opdracht*

Wij hebben het bijgesloten overzicht 'opgave gronden Pacific Gardens' (hierna te noemen: het overzicht) van Centurion Vastgoed B.V. te Arnhem gecontroleerd. Het overzicht is opgesteld door het bestuur van de vennootschap.

*Verantwoordelijkheid van het bestuur*

Het bestuur van de vennootschap is verantwoordelijk voor het opmaken van het overzicht. Het bestuur is tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het noodzakelijk acht om het opstellen van het overzicht mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

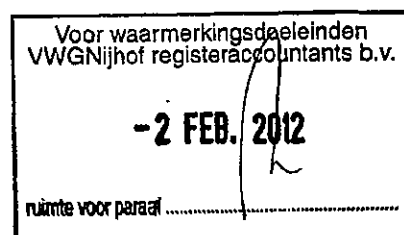
*Verantwoordelijkheid van de accountant*

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel het overzicht op basis van onze controle. Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse controlestandaarden. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze controle zodanig plannen en uitvoeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat het overzicht geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat het uitvoeren van werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de bedragen en de toelichtingen in het overzicht. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de door de accountant toegepaste oordeelsvorming, met inbegrip van het inschatten van de risico's dat het overzicht een afwijking van materieel belang bevat als gevolg van fraude of fouten.

Bij het maken van deze risico-inschattingen neemt de accountant de interne beheersing in aanmerking die relevant is voor het opmaken van het overzicht door de vennootschap, gericht op het opzetten van controlewerkzaamheden die passend zijn in de omstandigheden. Deze risico-inschattingen hebben echter niet tot doel een oordeel tot uitdrukking te brengen over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap. Een controle omvat tevens het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en van de redelijkheid van de door het bestuur van de vennootschap gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van het algehele beeld van de enkelvoudige jaarrekening.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om een onderbouwing voor ons oordeel te bieden.



*Oordeel*

Naar ons oordeel is het overzicht 'opgave gronden Pacific Gardens' per 2 februari 2012 in alle van materieel belang zijnde aspecten juist opgesteld..

*Overige aspecten - beperking in het gebruik en verspreidingskring*

Het overzicht van Centurion Vastgoed B.V. en onze controleverklaring daarbij zijn uitsluitend bedoeld voor de Autoriteit Financiële Markten en kunnen derhalve niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Arnhem, 2 februari 2012

VWGNijhof  
registeraccountants b.v.

W. van der Pijl RA

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| Voor waarmerkingsdoeleinden<br>VWGNijhof registeraccountants b.v. |
| <b>- 2 FEB. 2012</b>                                              |
| ruimte voor paraaf .....                                          |

## ASSURANCE-RAPPORT

# vwgnijhof

registeraccountants b.v.

Aan: de directie van Centurion Vastgoed B.V.

### *Opdracht en verantwoordelijkheden*

Wij hebben kennis genomen van de 'opgave gronden Pacific Gardens' per 2 februari 2012 van Centurion Vastgoed B.V. te Arnhem teneinde te onderzoeken wat de omvang is van de kavel 'Pacific Garden I'. Het bestuur van de vennootschap is verantwoordelijk voor de inhoud van de onderzochte stukken. Het is onze verantwoordelijkheid een assurance-rapport te verstrekken.

Bij de 'opgave gronden Pacific Gardens' is op 2 februari 2012 een controleverklaring afgegeven, waarin wordt geoordeeld dat de opgave in alle van materieel belang zijnde aspecten juist is opgesteld.

### *Werkzaamheden*

Wij hebben ons onderzoek verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder Standard 3000 "Assurance-opdrachten anders dan opdrachten tot controle en beoordeling van historische financiële informatie". Dienovereenkomstig dienen wij ons onderzoek zodanig te plannen en uit te voeren, dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen over de omvang van de kavel 'Pacific Garden I'.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen assurance-informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

### *Conclusie*

Op grond van onze werkzaamheden komen wij tot de conclusie dat de omvang van de kavel 'Pacific Garden I' bruto 49.666 m<sup>2</sup> bedraagt.

### *Toelichting*

Wij vestigen uw aandacht op het feit dat de kavel 'Pacific Garden I' eigendom is van 'The Autumn Pearl of Costa Linda LLC Ltd'. De aandelen van deze vennootschap zijn volledig in handen van Centurion Projects and Development CPD S.A.

### *Overige aspecten - beperking in het gebruik en verspreidingskring*

Ons assurance-rapport is uitsluitend bedoeld voor een specifieke gebruikersgroep (de (potentiële) investeerders én de Autoriteit Financiële Markten) en kan derhalve niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Arnhem, 2 februari 2012

VWGNijhof  
registeraccountants b.v.

W. van der Rijt RA

## ASSURANCE-RAPPORT

**vwgnijhof**

registeraccountants b.v.

Aan: de directie van Centurion Vastgoed B.V.

### *Opdracht en verantwoordelijkheden*

Wij hebben kennis genomen van de 'opgave gronden Pacific Gardens' per 2 februari 2012 van Centurion Vastgoed B.V. te Arnhem teneinde te onderzoeken wat de omvang is van de kavel 'Pacific Garden II'. Het bestuur van de vennootschap is verantwoordelijk voor de inhoud van de onderzochte stukken. Het is onze verantwoordelijkheid een assurance-rapport te verstrekken.

Bij de 'opgave gronden Pacific Gardens' is op 2 februari 2012 een controleverklaring afgegeven, waarin wordt geoordeeld dat de opgave in alle van materieel belang zijnde aspecten juist is opgesteld.

### *Werkzaamheden*

Wij hebben ons onderzoek verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder Standard 3000 "Assurance-opdrachten anders dan opdrachten tot controle en beoordeling van historische financiële informatie". Dienovereenkomstig dienen wij ons onderzoek zodanig te plannen en uit te voeren, dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen over de omvang van de kavel 'Pacific Garden II'.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen assurance-informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

### *Conclusie*

Op grond van onze werkzaamheden komen wij tot de conclusie dat de omvang van de kavel 'Pacific Garden II' bruto 25.658 m2 bedraagt.

### *Toelichting*

Wij vestigen uw aandacht op het feit dat de kavel 'Pacific Garden II' eigendom is van 'The Amarello Pearl of Costa Linda LLC Ltd'. De aandelen van deze vennootschap zijn volledig in handen van Centurion Projects and Development CPD S.A.

### *Overige aspecten - beperking in het gebruik en verspreidingskring*

Ons assurance-rapport is uitsluitend bedoeld voor een specifieke gebruikersgroep (de (potentiële) investeerders én de Autoriteit Financiële Markten) en kan derhalve niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Arnhem, 2 februari 2012

VWGNijhof  
registeraccountants b.v.

W. van der Rijt RA

## ASSURANCE-RAPPORT

**vwgnijhof**

registeraccountants b.v.

Aan: de directie van Centurion Vastgoed B.V.

### *Opdracht en verantwoordelijkheden*

Wij hebben kennis genomen van de 'opgave gronden Pacific Gardens' per 2 februari 2012 van Centurion Vastgoed B.V. te Arnhem teneinde te onderzoeken wat de omvang is van de kavel 'Pacific Garden III'. Het bestuur van de vennootschap is verantwoordelijk voor de inhoud van de onderzochte stukken. Het is onze verantwoordelijkheid een assurance-rapport te verstrekken.

Bij de 'opgave gronden Pacific Gardens' is op 2 februari 2012 een controleverklaring afgegeven, waarin wordt geoordeeld dat de opgave in alle van materieel belang zijnde aspecten juist is opgesteld.

### *Werkzaamheden*

Wij hebben ons onderzoek verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder Standard 3000 "Assurance-opdrachten anders dan opdrachten tot controle en beoordeling van historische financiële informatie". Dienovereenkomstig dienen wij ons onderzoek zodanig te plannen en uit te voeren, dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen over de omvang van de kavel 'Pacific Garden III'.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen assurance-informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

### *Conclusie*

Op grond van onze werkzaamheden komen wij tot de conclusie dat de omvang van de kavel 'Pacific Garden III' bruto 46.098 m2 bedraagt.

### *Toelichting*

Wij vestigen uw aandacht op het feit dat de kavel 'Pacific Garden III' eigendom is van 'The Amaranth Pearl of Costa Linda LLC Ltd'. De aandelen van deze vennootschap zijn volledig in handen van Centurion Projects and Development CPD S.A.

### *Overige aspecten - beperking in het gebruik en verspreidingskring*

Ons assurance-rapport is uitsluitend bedoeld voor een specifieke gebruikersgroep (de (potentiële) investeerders én de Autoriteit Financiële Markten) en kan derhalve niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Arnhem, 2 februari 2012

VWGNijhof  
registeraccountants b.v.

W. van der Rijt RA



Productie A.7      Assurance rapport en controleverklaring Opgave aflossingen obligatielening III per 3 mei 2012

Meander 701 | Postbus 60071 | 6800 JB Arnhem

**VERTROUWELIJK**

Centurion Vastgoed B.V.  
T.a.v. de heer P. de Rijk  
Postbus 5085  
6802 EB ARNHEM

**vwgnijhof**

registeraccountants b.v.

**Datum** 19 juli 2012  
**Onze referentie** bmu/6135/218.544  
**Behandeld door** de heer A.Th. van Mullem AA  
**Betreft** toestemming openbaarmaking assurance-rapport

Geachte heer De Rijk,

Hierbij ontvangt u 200 exemplaren van ons assurance-rapport inzake de "opgave aflossingen obligatielening III" per 3 juli 2012.

Wij bevestigen u ermee akkoord te gaan dat het afschrift van ons assurance-rapport wordt verstrekt aan de (potentiële) obligatiehouders van Centurion Vastgoed B.V. en de Autoriteit Financiële Markten. Indien u ons assurance-rapport opneemt op internet, dient u te waarborgen dat dit document goed is afgescheiden van andere informatie op de internetsite. Afscheiding kan bijvoorbeeld plaatsvinden door het document in niet-bewerkbare vorm als een afzonderlijk bestand op te nemen. Wij verzoeken u vriendelijk bij publicatie op uw website de persoonlijke handtekening onleesbaar te maken dan wel een ongetekend exemplaar te publiceren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

VWGNijhof  
registeraccountants b.v.

W. van der Rijk RA

Bijlagen: 200

## ASSURANCE-RAPPORT

# vwgnijhof

registeraccountants b.v.

Aan: de directie van Centurion Vastgoed B.V.

### *Opdracht en verantwoordelijkheden*

Wij hebben kennis genomen van de 'opgave aflossingen obligatielening III' per 3 mei 2012 van Centurion Vastgoed B.V. te Arnhem teneinde te onderzoeken of de door de vennootschap uitgegeven 'Obligatielening III' per 3 mei 2012 is afgelost. Het bestuur van de vennootschap is verantwoordelijk voor de inhoud van de onderzochte stukken. Het is onze verantwoordelijkheid een assurance-rapport te verstrekken.

Bij de 'opgave aflossingen obligatielening III' is op 19 juli 2012 een controleverklaring afgegeven, waarin wordt geoordeeld dat de opgave in alle van materieel belang zijnde aspecten juist is opgesteld.

### *Werkzaamheden*

Wij hebben ons onderzoek verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder Standard 3000 "Assurance-opdrachten anders dan opdrachten tot controle en beoordeling van historische financiële informatie". Dienovereenkomstig dienen wij ons onderzoek zodanig te plannen en uit te voeren, dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de vennootschap 'Obligatielening III' per 3 mei 2012 heeft afgelost.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen assurance-informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

### *Conclusie*

Op grond van onze werkzaamheden komen wij tot de conclusie dat de door de vennootschap uitgegeven 'Obligatielening III' per 3 mei 2012 volledig is afgelost.

### *Overige aspecten - beperking in het gebruik en verspreidingskring*

Ons assurance-rapport is uitsluitend bedoeld voor een specifieke gebruikersgroep (de (potentiële) obligatiehouders én de Autoriteit Financiële Markten) en kan derhalve niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Arnhem, 19 juli 2012

VWGNijhof  
registeraccountants b.v.

De handtekening is door ons  
onleesbaar gemaakt

Meander 701 | Postbus 60071 | 6800 JB Arnhem

**VERTROUWELIJK**  
Centurion Vastgoed B.V.  
T.a.v. de heer P. de Rijk  
Postbus 5085  
6802 EB ARNHEM

**vwgnij|hof**

registeraccountants b.v.

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Datum</b>           | 19 juli 2012                                  |
| <b>Onze referentie</b> | bmu/6135/218.541                              |
| <b>Behandeld door</b>  | de heer A.Th. van Mullem AA                   |
| <b>Betreft</b>         | toestemming openbaarmaking controleverklaring |

Geachte heer De Rijk,

Hierbij ontvangt u een gewaarmerkt exemplaar van het overzicht 'opgave aflossingen obligatielening III' voorzien van onze controleverklaring d.d. 19 juli 2012.

Tevens zenden wij u twee losse exemplaren van bovengenoemde controleverklaring. Wij bevestigen u akkoord te gaan met het bijvoegen van deze verklaring bij de opgave aflossingen obligatielening III die overeenkomt met het bijgevoegde gewaarmerkte exemplaar.

Wij bevestigen u ermee akkoord te gaan dat het afschrift van onze controleverklaring wordt verstrekt aan de Autoriteit Financiële Markten. Openbaarmaking van de controleverklaring is slechts toegestaan tezamen met de opgave aflossingen obligatielening III. Indien u de opgave aflossingen obligatielening III en onze controleverklaring daarbij opneemt op Internet, dient u te waarborgen dat deze documenten goed zijn afgescheiden van andere informatie op de Internet-site. Afscheiding kan bijvoorbeeld plaatsvinden door de documenten in niet-bewerkbare vorm als een afzonderlijk bestand op te nemen. Wij verzoeken u vriendelijk bij publicatie op uw website de persoonlijke handtekening onleesbaar te maken dan wel een ongetekend exemplaar te publiceren.

T (026) 3698300 | F (026) 3698399 | E-mail: info.arnhem@vwgnijhof.nl | HR 10020986

Op al onze diensten zijn van toepassing onze algemene voorwaarden welke zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Arnhem onder nummer 10020986

- 2 -

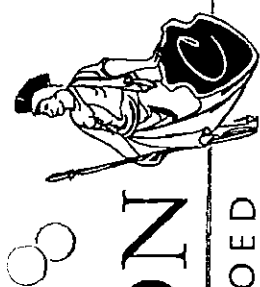
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

VWGNijhof  
registeraccountants b.v.

W. van der Rijt RA

Bijlagen



# CENTURION

## VASTGOED

CENTURION VASTGOED BV

= herfinvesteerder  
= terugbetaald

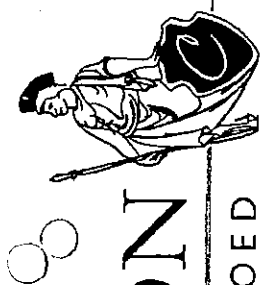
Opgave affossingen obligatielening III

Voor waarderingsbeoordeling:  
www.gulhof-registeraccountants.nl

19 JULI 2012

naam: [naam] (persoon)

| Code | Naam obligatiehouder | Betaaldatum | Obligatieson | Datum terugbetaal | Terugbetaling | Verschil    | Datum koopovername | Omschrijving kavel | Verschil    | Kavelnr       | datum CWC  | omschrijving CWC | Verschil |
|------|----------------------|-------------|--------------|-------------------|---------------|-------------|--------------------|--------------------|-------------|---------------|------------|------------------|----------|
| 2300 |                      | 27-1-2011   | € 10.000,00  | x                 | € 0,00        | € 10.000,00 | x                  | € 0,00             | € 10.000,00 | x             | 6-12-2011  | € 10.000,00      | € 0,00   |
| 2301 |                      | 7-2-2011    | € 10.000,00  | 5-4-2012          | € 10.000,00   | € 0,00      | x                  | € 0,00             | € 0,00      | x             | x          | € 10.000,00      | € 0,00   |
| 2302 |                      | 28-1-2011   | € 10.000,00  | x                 | € 0,00        | € 10.000,00 | x                  | € 0,00             | € 10.000,00 | x             | 14-12-2011 | € 10.000,00      | € 0,00   |
| 2303 |                      | 27-1-2011   | € 10.000,00  | 2-5-2012          | € 10.000,00   | € 0,00      | x                  | € 0,00             | € 0,00      | x             | x          | € 10.000,00      | € 0,00   |
| 2304 |                      | 26-1-2011   | € 30.000,00  | x                 | € 0,00        | € 30.000,00 | x                  | € 0,00             | € 30.000,00 | x             | 26-10-2011 | € 30.000,00      | € 0,00   |
| 2305 |                      | 1-2-2011    | € 10.000,00  | x                 | € 0,00        | € 10.000,00 | x                  | € 0,00             | € 10.000,00 | x             | 20-12-2011 | € 10.000,00      | € 0,00   |
| 2306 |                      | 31-1-2011   | € 20.000,00  | x                 | € 0,00        | € 20.000,00 | x                  | € 0,00             | € 20.000,00 | x             | 20-10-2011 | € 20.000,00      | € 0,00   |
| 2307 |                      | 31-1-2011   | € 20.000,00  | 5-4-2012          | € 20.000,00   | € 0,00      | x                  | € 0,00             | € 0,00      | x             | x          | € 20.000,00      | € 0,00   |
| 2308 |                      | 31-1-2011   | € 30.000,00  | x                 | € 0,00        | € 30.000,00 | 2-12-2011          | € 30.000,00        | € 0,00      | PG 7 / nr. 52 | x          | € 0,00           | € 0,00   |
| 2309 |                      | 17-2-2011   | € 40.000,00  | 2-5-2011          | € 40.000,00   | € 0,00      | x                  | € 0,00             | € 0,00      | x             | x          | € 0,00           | € 0,00   |
| 2310 |                      | 3-1-2011    | € 30.000,00  | 17-6-2011         | € 30.000,00   | € 0,00      | x                  | € 0,00             | € 0,00      | x             | x          | € 0,00           | € 0,00   |
| 2311 |                      | 3-2-2011    | € 50.000,00  | x                 | € 0,00        | € 50.000,00 | 1-10-2011          | € 50.000,00        | € 0,00      | PG 5 / nr. 31 | x          | € 0,00           | € 0,00   |
| 2312 |                      | 3-2-2011    | € 10.000,00  | x                 | € 0,00        | € 10.000,00 | x                  | € 0,00             | € 10.000,00 | x             | 9-1-2012   | € 10.000,00      | € 0,00   |
| 2313 |                      | 4-2-2011    | € 10.000,00  | 16-4-2012         | € 10.000,00   | € 0,00      | x                  | € 0,00             | € 0,00      | x             | x          | € 0,00           | € 0,00   |
| 2314 |                      | 7-2-2011    | € 10.000,00  | 8-7-2011          | € 10.000,00   | € 0,00      | x                  | € 0,00             | € 0,00      | x             | x          | € 0,00           | € 0,00   |
| 2315 |                      | 11-2-2011   | € 10.000,00  | x                 | € 0,00        | € 10.000,00 | x                  | € 0,00             | € 10.000,00 | x             | 30-3-2012  | € 10.000,00      | € 0,00   |
| 2316 |                      | 15-2-2011   | € 10.000,00  | x                 | € 0,00        | € 10.000,00 | x                  | € 0,00             | € 10.000,00 | x             | 27-12-2011 | € 10.000,00      | € 0,00   |
| 2317 |                      | 7-2-2011    | € 10.000,00  | x                 | € 0,00        | € 10.000,00 | x                  | € 0,00             | € 10.000,00 | x             | 1-11-2011  | € 10.000,00      | € 0,00   |
| 2318 |                      | 2-2-2011    | € 20.000,00  | 22-3-2012         | € 20.000,00   | € 0,00      | x                  | € 0,00             | € 0,00      | x             | x          | € 0,00           | € 0,00   |
| 2319 |                      | 16-2-2011   | € 40.000,00  | 13-4-2012         | € 30.000,00   | € 10.000,00 | x                  | € 0,00             | € 10.000,00 | x             | 12-12-2011 | € 10.000,00      | € 0,00   |
| 2320 |                      | 3-3-2011    | € 50.000,00  | x                 | € 0,00        | € 50.000,00 | x                  | € 0,00             | € 50.000,00 | x             | 1-12-2011  | € 50.000,00      | € 0,00   |
| 2321 |                      | 10-2-2011   | € 10.000,00  | 2-5-2012          | € 10.000,00   | € 0,00      | x                  | € 0,00             | € 10.000,00 | x             | 22-12-2011 | € 10.000,00      | € 0,00   |
| 2322 |                      | 11-2-2011   | € 10.000,00  | x                 | € 0,00        | € 10.000,00 | x                  | € 0,00             | € 0,00      | x             | x          | € 0,00           | € 0,00   |
| 2323 |                      | 23-3-2011   | € 20.000,00  | 16-4-2012         | € 20.000,00   | € 0,00      | x                  | € 0,00             | € 0,00      | x             | x          | € 0,00           | € 0,00   |
| 2324 |                      | 11-2-2011   | € 10.000,00  | 16-4-2012         | € 10.000,00   | € 0,00      | x                  | € 0,00             | € 0,00      | x             | x          | € 0,00           | € 0,00   |
| 2325 |                      | 14-2-2011   | € 40.000,00  | x                 | € 0,00        | € 40.000,00 | x                  | € 0,00             | € 40.000,00 | x             | 20-2-2012  | € 40.000,00      | € 0,00   |
| 2326 |                      | 14-2-2011   | € 20.000,00  | x                 | € 0,00        | € 20.000,00 | x                  | € 0,00             | € 20.000,00 | x             | 11-4-2012  | € 20.000,00      | € 0,00   |
| 2327 |                      | 14-2-2011   | € 20.000,00  | x                 | € 0,00        | € 20.000,00 | x                  | € 0,00             | € 20.000,00 | x             | 18-11-2011 | € 20.000,00      | € 0,00   |
| 2328 |                      | 14-2-2011   | € 10.000,00  | x                 | € 0,00        | € 10.000,00 | x                  | € 0,00             | € 10.000,00 | x             | 14-11-2011 | € 10.000,00      | € 0,00   |
| 2329 |                      | 16-2-2011   | € 20.000,00  | 22-3-2012         | € 20.000,00   | € 0,00      | x                  | € 0,00             | € 0,00      | x             | x          | € 0,00           | € 0,00   |
| 2330 |                      | 15-2-2011   | € 20.000,00  | 5-4-2012          | € 20.000,00   | € 0,00      | x                  | € 0,00             | € 0,00      | x             | x          | € 0,00           | € 0,00   |
| 2331 |                      | 15-2-2011   | € 10.000,00  | x                 | € 0,00        | € 10.000,00 | x                  | € 0,00             | € 10.000,00 | x             | 21-10-2011 | € 10.000,00      | € 0,00   |
| 2332 |                      | 15-2-2011   | € 10.000,00  | x                 | € 0,00        | € 10.000,00 | x                  | € 0,00             | € 10.000,00 | x             | 18-1-2012  | € 10.000,00      | € 0,00   |
| 2333 |                      | 16-2-2011   | € 10.000,00  | x                 | € 0,00        | € 10.000,00 | x                  | € 0,00             | € 10.000,00 | x             | 18-12-2011 | € 10.000,00      | € 0,00   |
| 2334 |                      | 16-2-2011   | € 10.000,00  | 2-5-2012          | € 10.000,00   | € 0,00      | x                  | € 0,00             | € 0,00      | x             | x          | € 0,00           | € 0,00   |
| 2335 |                      | 18-2-2011   | € 30.000,00  | 18-4-2012         | € 30.000,00   | € 0,00      | x                  | € 0,00             | € 0,00      | x             | x          | € 0,00           | € 0,00   |
| 2336 |                      | 21-2-2011   | € 30.000,00  | x                 | € 0,00        | € 30.000,00 | x                  | € 0,00             | € 30.000,00 | x             | 14-12-2011 | € 30.000,00      | € 0,00   |
| 2337 |                      | 18-2-2011   | € 30.000,00  | x                 | € 0,00        | € 30.000,00 | x                  | € 0,00             | € 30.000,00 | x             | 2-1-2012   | € 30.000,00      | € 0,00   |
| 2338 |                      | 18-2-2011   | € 20.000,00  | x                 | € 0,00        | € 20.000,00 | x                  | € 0,00             | € 20.000,00 | x             | 25-10-2011 | € 20.000,00      | € 0,00   |
| 2339 |                      | 21-2-2011   | € 30.000,00  | x                 | € 0,00        | € 30.000,00 | x                  | € 0,00             | € 30.000,00 | x             | 2-12-2011  | € 30.000,00      | € 0,00   |
| 2340 |                      | 21-2-2011   | € 20.000,00  | x                 | € 0,00        | € 20.000,00 | x                  | € 0,00             | € 20.000,00 | x             | 21-12-2011 | € 20.000,00      | € 0,00   |
| 2341 |                      | 22-2-2011   | € 20.000,00  | 2-5-2012          | € 20.000,00   | € 0,00      | x                  | € 0,00             | € 0,00      | x             | x          | € 0,00           | € 0,00   |
| 2342 |                      | 24-2-2011   | € 30.000,00  | x                 | € 0,00        | € 30.000,00 | x                  | € 0,00             | € 30.000,00 | x             | 14-2-2012  | € 30.000,00      | € 0,00   |
| 2343 |                      | 22-2-2011   | € 50.000,00  | 2-5-2012          | € 50.000,00   | € 0,00      | x                  | € 0,00             | € 0,00      | x             | x          | € 0,00           | € 0,00   |
| 2344 |                      | 22-2-2011   | € 10.000,00  | 23-3-2012         | € 10.000,00   | € 0,00      | x                  | € 0,00             | € 0,00      | x             | x          | € 0,00           | € 0,00   |
| 2345 |                      | 23-2-2011   | € 10.000,00  | x                 | € 0,00        | € 10.000,00 | x                  | € 0,00             | € 10.000,00 | x             | 9-11-2011  | € 10.000,00      | € 0,00   |
| 2346 |                      | 23-2-2011   | € 40.000,00  | x                 | € 0,00        | € 40.000,00 | x                  | € 0,00             | € 40.000,00 | x             | 2-1-2012   | € 40.000,00      | € 0,00   |
| 2347 |                      | 24-2-2011   | € 10.000,00  | 2-5-2012          | € 10.000,00   | € 0,00      | x                  | € 0,00             | € 0,00      | x             | x          | € 0,00           | € 0,00   |
| 2348 |                      | 25-2-2011   | € 10.000,00  | x                 | € 0,00        | € 10.000,00 | x                  | € 0,00             | € 10.000,00 | x             | 7-12-2011  | € 10.000,00      | € 0,00   |



# CENTURION

## VASTGOED

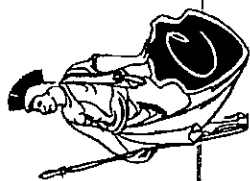
Vaan waarmedingsdoelinden.  
Vastgoedregisteraccountants, b.v.

19 JULI 2012

| Code | Naam obligatiehouder | Betaaldatum | Obligatiesom | Datum terugbetaal | Tenuebetaling | Verschil    | Datum koopovereenkomst | Omzetting kavel | Verschil | Kaas | Datum CVC  | Omzetting CVC | Verschil |
|------|----------------------|-------------|--------------|-------------------|---------------|-------------|------------------------|-----------------|----------|------|------------|---------------|----------|
| 2349 | De Bont              | 25-2-2011   | € 40.000,00  | 2-5-2012          | € 40.000,00   | € 0,00      |                        | X               | € 0,00   | X    |            |               | € 0,00   |
| 2350 | De Bont              | 25-2-2011   | € 10.000,00  | 2-5-2012          | € 10.000,00   | € 0,00      |                        | X               | € 0,00   | X    |            |               | € 0,00   |
| 2351 | De Bont              | 28-2-2011   | € 10.000,00  |                   | € 0,00        | € 10.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    | 24-10-2011 | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2352 | De Bont              | 28-2-2011   | € 20.000,00  |                   | € 0,00        | € 20.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    | 7-12-2011  | € 20.000,00   | € 0,00   |
| 2353 | De Bont              | 28-2-2011   | € 10.000,00  | 3-5-2012          | € 10.000,00   | € 0,00      |                        | X               | € 0,00   | X    |            |               | € 0,00   |
| 2354 | De Bont              | 1-3-2011    | € 20.000,00  |                   | € 0,00        | € 20.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    | 9-1-2012   | € 20.000,00   | € 0,00   |
| 2355 | De Bont              | 3-3-2011    | € 20.000,00  | 3-5-2011          | € 20.000,00   | € 0,00      |                        | X               | € 0,00   | X    |            |               | € 0,00   |
| 2356 | De Bont              | 1-3-2011    | € 10.000,00  |                   | € 0,00        | € 10.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    | 10-1-2012  | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2357 | De Bont              | 1-3-2011    | € 20.000,00  |                   | € 0,00        | € 20.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    | 9-12-2011  | € 20.000,00   | € 0,00   |
| 2358 | De Bont              | 28-2-2011   | € 30.000,00  |                   | € 0,00        | € 30.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    |            |               | € 0,00   |
| 2359 | De Bont              | 2-3-2011    | € 20.000,00  |                   | € 0,00        | € 20.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    | 31-10-2011 | € 20.000,00   | € 0,00   |
| 2360 | De Bont              | 3-3-2011    | € 10.000,00  |                   | € 0,00        | € 10.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    | 22-11-2011 | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2361 | De Bont              | 4-3-2011    | € 10.000,00  | 2-5-2011          | € 10.000,00   | € 0,00      |                        | X               | € 0,00   | X    |            |               | € 0,00   |
| 2362 | De Bont              | 4-3-2011    | € 20.000,00  | 22-3-2012         | € 20.000,00   | € 0,00      |                        | X               | € 0,00   | X    | 12-3-2012  | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2363 | De Bont              | 7-3-2011    | € 10.000,00  | 23-3-2012         | € 10.000,00   | € 0,00      |                        | X               | € 0,00   | X    |            |               | € 0,00   |
| 2364 | De Bont              | 7-3-2011    | € 20.000,00  |                   | € 0,00        | € 20.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    | 6-2-2012   | € 20.000,00   | € 0,00   |
| 2365 | De Bont              | 8-3-2011    | € 20.000,00  |                   | € 0,00        | € 20.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    | 25-10-2011 | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2366 | De Bont              | 9-3-2011    | € 10.000,00  |                   | € 0,00        | € 10.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    | 15-12-2011 | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2367 | De Bont              | 11-3-2011   | € 20.000,00  | 29-9-2011         | € 20.000,00   | € 0,00      |                        | X               | € 0,00   | X    |            |               | € 0,00   |
| 2368 | De Bont              | 15-3-2011   | € 10.000,00  |                   | € 0,00        | € 10.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    | 25-11-2011 | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2369 | De Bont              | 14-3-2011   | € 10.000,00  |                   | € 0,00        | € 10.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    |            |               | € 0,00   |
| 2370 | De Bont              | 14-3-2011   | € 10.000,00  | 22-3-2012         | € 10.000,00   | € 0,00      |                        | X               | € 0,00   | X    |            |               | € 0,00   |
| 2371 | De Bont              | 16-3-2011   | € 10.000,00  | 5-4-2012          | € 10.000,00   | € 0,00      |                        | X               | € 0,00   | X    |            |               | € 0,00   |
| 2372 | De Bont              | 17-3-2011   | € 10.000,00  |                   | € 0,00        | € 10.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    | 20-12-2011 | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2373 | De Bont              | 22-3-2011   | € 10.000,00  | 5-4-2012          | € 10.000,00   | € 0,00      |                        | X               | € 0,00   | X    |            |               | € 0,00   |
| 2374 | De Bont              | 22-3-2011   | € 30.000,00  |                   | € 0,00        | € 30.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    | 12-12-2011 | € 30.000,00   | € 0,00   |
| 2375 | De Bont              | 21-3-2011   | € 10.000,00  |                   | € 0,00        | € 10.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    | 30-11-2011 | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2376 | De Bont              | 22-3-2011   | € 20.000,00  | 5-4-2012          | € 20.000,00   | € 0,00      |                        | X               | € 0,00   | X    |            |               | € 0,00   |
| 2377 | De Bont              | 22-3-2011   | € 10.000,00  |                   | € 0,00        | € 10.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    | 17-11-2011 | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2378 | De Bont              | 1-4-2011    | € 10.000,00  |                   | € 0,00        | € 10.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    | 28-2-2012  | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2380 | De Bont              | 24-3-2011   | € 20.000,00  |                   | € 0,00        | € 20.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    | 9-12-2011  | € 20.000,00   | € 0,00   |
| 2381 | De Bont              | 25-3-2011   | € 10.000,00  | 3-5-2012          | € 10.000,00   | € 0,00      |                        | X               | € 0,00   | X    |            |               | € 0,00   |
| 2382 | De Bont              | 26-10-2011  | € 10.000,00  |                   | € 0,00        | € 10.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    | 25-10-2011 | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2383 | De Bont              | 25-3-2011   | € 20.000,00  | 27-4-2012         | € 20.000,00   | € 0,00      |                        | X               | € 0,00   | X    |            |               | € 0,00   |
| 2384 | De Bont              | 28-3-2011   | € 20.000,00  | 27-4-2012         | € 20.000,00   | € 0,00      |                        | X               | € 0,00   | X    |            |               | € 0,00   |
| 2385 | De Bont              | 28-3-2011   | € 20.000,00  | 18-4-2012         | € 20.000,00   | € 0,00      |                        | X               | € 0,00   | X    |            |               | € 0,00   |
| 2386 | De Bont              | 29-3-2011   | € 10.000,00  |                   | € 0,00        | € 10.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    | 25-11-2011 | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2387 | De Bont              | 29-3-2011   | € 10.000,00  | 18-5-2011         | € 10.000,00   | € 0,00      |                        | X               | € 0,00   | X    | 12-3-2012  | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2388 | De Bont              | 29-3-2011   | € 40.000,00  |                   | € 40.000,00   | € 0,00      |                        | X               | € 0,00   | X    |            |               | € 0,00   |
| 2389 | De Bont              | 30-3-2011   | € 20.000,00  |                   | € 0,00        | € 20.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    | 31-10-2011 | € 20.000,00   | € 0,00   |
| 2390 | De Bont              | 31-3-2011   | € 10.000,00  |                   | € 0,00        | € 10.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    | 7-2-2012   | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2391 | De Bont              | 1-4-2011    | € 10.000,00  |                   | € 0,00        | € 10.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    | 20-11-2011 | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2392 | De Bont              | 11-4-2011   | € 10.000,00  |                   | € 0,00        | € 10.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    | 17-2-2012  | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2393 | De Bont              | 4-4-2011    | € 10.000,00  |                   | € 0,00        | € 10.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    | 25-1-2012  | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2394 | De Bont              | 7-4-2011    | € 50.000,00  |                   | € 0,00        | € 50.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    | 20-12-2011 | € 50.000,00   | € 0,00   |
| 2395 | De Bont              | 15-4-2011   | € 10.000,00  |                   | € 0,00        | € 10.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    | 27-2-2012  | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2396 | De Bont              | 15-4-2011   | € 10.000,00  |                   | € 0,00        | € 10.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    | 11-11-2011 | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2398 | De Bont              | 18-4-2011   | € 10.000,00  | 3-5-2012          | € 10.000,00   | € 0,00      |                        | X               | € 0,00   | X    |            |               | € 0,00   |
| 2400 | De Bont              | 20-4-2011   | € 20.000,00  |                   | € 20.000,00   | € 0,00      |                        | X               | € 0,00   | X    | 20-12-2011 | € 20.000,00   | € 0,00   |
| 2401 | De Bont              | 20-4-2011   | € 30.000,00  | 18-4-2012         | € 30.000,00   | € 0,00      |                        | X               | € 0,00   | X    |            |               | € 0,00   |
| 2402 | De Bont              | 21-4-2011   | € 10.000,00  |                   | € 0,00        | € 10.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    | 5-1-2012   | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2403 | De Bont              | 21-4-2011   | € 20.000,00  |                   | € 0,00        | € 20.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    | 2-3-2012   | € 20.000,00   | € 0,00   |
| 2404 | De Bont              | 21-4-2011   | € 10.000,00  |                   | € 0,00        | € 10.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    | 15-11-2011 | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2405 | De Bont              | 2-5-2011    | € 10.000,00  |                   | € 0,00        | € 10.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    | 27-2-2012  | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2406 | De Bont              | 27-4-2011   | € 20.000,00  |                   | € 0,00        | € 20.000,00 |                        | X               | € 0,00   | X    |            |               | € 0,00   |

# CENTURION

VASTGOED



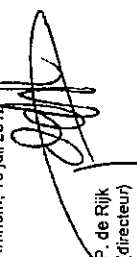
Voor waarderingsdoeleinden  
van het registeraccountants b.v.

19 JULI 2012

| Code    | Naam obligatiehouder | Betaaldatum | Obligatiesom | Datum terugbetaal | Tenuebetaling | Verschil  | Datum koopovername | Omzetting kavel | Verschil       | Saldo | datum CVC  | omzetting CVC | Verschil |
|---------|----------------------|-------------|--------------|-------------------|---------------|-----------|--------------------|-----------------|----------------|-------|------------|---------------|----------|
| 2408    |                      | 29-4-2011   | € 10.000,00  |                   | X             | € 0,00    |                    |                 | € 10.000,00    |       | 27-10-2011 | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2409    |                      | 2-5-2011    | € 10.000,00  |                   | X             | € 0,00    |                    |                 | € 10.000,00    |       | 20-2-2012  | € 40.000,00   | € 0,00   |
| 2410    |                      | 28-4-2011   | € 40.000,00  |                   | X             | € 0,00    |                    |                 | € 40.000,00    |       | 31-1-2012  | € 20.000,00   | € 0,00   |
| 2411    |                      | 27-4-2011   | € 20.000,00  |                   | X             | € 0,00    |                    |                 | € 20.000,00    |       | 10-2-2012  | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2412    |                      | 29-4-2011   | € 10.000,00  |                   | X             | € 0,00    |                    |                 | € 10.000,00    |       | 8-11-2011  | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2413    |                      | 28-4-2011   | € 10.000,00  |                   | X             | € 0,00    |                    |                 | € 10.000,00    |       | 9-12-2011  | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2414    |                      | 2-5-2011    | € 10.000,00  |                   | X             | € 0,00    |                    |                 | € 10.000,00    |       | 14-12-2011 | € 20.000,00   | € 0,00   |
| 2415    |                      | 6-5-2011    | € 20.000,00  |                   | X             | € 0,00    |                    |                 | € 20.000,00    |       | 6-2-2012   | € 20.000,00   | € 0,00   |
| 2416    |                      | 11-5-2011   | € 10.000,00  |                   | X             | € 0,00    |                    |                 | € 10.000,00    |       | 16-2-2012  | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2417    |                      | 13-5-2011   | € 10.000,00  | 16-4-2012         | X             | € 0,00    |                    |                 | € 10.000,00    |       |            |               | € 0,00   |
| 2418    |                      | 20-5-2011   | € 10.000,00  | 16-4-2012         | X             | € 0,00    |                    |                 | € 10.000,00    |       |            |               | € 0,00   |
| 2420    |                      | 26-5-2011   | € 10.000,00  | 27-4-2012         | X             | € 0,00    |                    |                 | € 10.000,00    |       |            |               | € 0,00   |
| 2422    |                      | 17-5-2011   | € 20.000,00  |                   | X             | € 0,00    |                    |                 | € 20.000,00    |       | 27-1-2012  | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2423    |                      | 18-5-2011   | € 10.000,00  |                   | X             | € 0,00    |                    |                 | € 10.000,00    |       | 17-12-2011 | € 20.000,00   | € 0,00   |
| 2424    |                      | 20-5-2011   | € 50.000,00  | 17-2-2012         | X             | € 0,00    |                    |                 | € 50.000,00    |       |            |               | € 0,00   |
| 2425    |                      | 24-5-2011   | € 10.000,00  | 5-4-2012          | X             | € 0,00    |                    |                 | € 10.000,00    |       |            |               | € 0,00   |
| 2426    |                      | 25-5-2011   | € 10.000,00  | 18-4-2012         | X             | € 0,00    |                    |                 | € 10.000,00    |       |            |               | € 0,00   |
| 2427    |                      | 26-5-2011   | € 20.000,00  |                   | X             | € 0,00    |                    |                 | € 20.000,00    |       | 1-11-2011  | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2428    |                      | 2-6-2011    | € 30.000,00  |                   | X             | € 0,00    |                    |                 | € 30.000,00    |       | 7-12-2011  | € 20.000,00   | € 0,00   |
| 2429    |                      | 16-6-2011   | € 10.000,00  |                   | X             | € 0,00    |                    |                 | € 10.000,00    |       | 15-2-2012  | € 30.000,00   | € 0,00   |
| 2430    |                      | 9-6-2011    | € 10.000,00  |                   | X             | € 0,00    |                    |                 | € 10.000,00    |       | 6-1-2012   | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2431    |                      | 16-6-2011   | € 10.000,00  |                   | X             | € 0,00    |                    |                 | € 10.000,00    |       | 27-10-2011 | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2432    |                      | 20-6-2011   | € 20.000,00  |                   | X             | € 0,00    |                    |                 | € 20.000,00    |       | 5-2-2012   | € 20.000,00   | € 0,00   |
| 2433    |                      | 20-6-2011   | € 10.000,00  | 27-4-2012         | X             | € 0,00    |                    |                 | € 10.000,00    |       | 5-2-2012   | € 20.000,00   | € 0,00   |
| 2434    |                      | 23-6-2011   | € 10.000,00  |                   | X             | € 0,00    |                    |                 | € 10.000,00    |       |            |               | € 0,00   |
| 2435    |                      | 24-6-2011   | € 20.000,00  |                   | X             | € 0,00    |                    |                 | € 20.000,00    |       | 21-12-2011 | € 20.000,00   | € 0,00   |
| 2436    |                      | 30-6-2011   | € 10.000,00  |                   | X             | € 0,00    |                    |                 | € 10.000,00    |       | 28-10-2011 | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2437    |                      | 6-7-2011    | € 20.000,00  |                   | X             | € 0,00    |                    |                 | € 20.000,00    |       | 7-2-2012   | € 20.000,00   | € 0,00   |
| 2438    |                      | 7-7-2011    | € 10.000,00  |                   | X             | € 0,00    |                    |                 | € 10.000,00    |       | 12-3-2012  | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2439    |                      | 18-7-2011   | € 30.000,00  |                   | X             | € 0,00    |                    |                 | € 30.000,00    |       | 6-2-2012   | € 20.000,00   | € 0,00   |
| 2440    |                      |             |              |                   | X             | € 0,00    |                    |                 | € 10.000,00    |       | 22-11-2011 | € 10.000,00   | € 0,00   |
| 2441    |                      |             |              |                   | X             | € 0,00    |                    |                 | € 30.000,00    |       | 19-1-2012  | € 30.000,00   | € 0,00   |
| Totaal: |                      |             | € 2.490.000  | € 1.680.000       |               | € 830.000 |                    | € 110.000,00    | € 1.550.000,00 |       |            | 1.550.000     | € 0,00   |

Ondertekening directie

Amhem, 19 juli 2012

  
P. de Rijk  
(directeur)



## CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

# vwgnijhof

registeraccountants b.v.

Aan: de directie van Centurion Vastgoed B.V.

### *Opdracht*

Wij hebben het bijgesloten overzicht 'opgave aflossingen obligatielening III' (hierna te noemen: het overzicht) van Centurion Vastgoed B.V. te Arnhem gecontroleerd. Het overzicht is opgesteld door het bestuur van de vennootschap.

### *Verantwoordelijkheid van het bestuur*

Het bestuur van de vennootschap is verantwoordelijk voor het opmaken van het overzicht. Het bestuur is tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het noodzakelijk acht om het opstellen van het overzicht mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

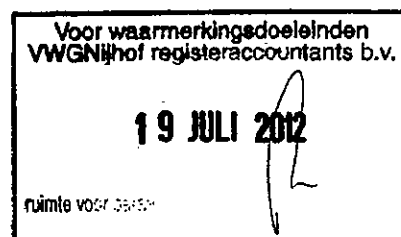
### *Verantwoordelijkheid van de accountant*

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel het overzicht op basis van onze controle. Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse controlestandaarden. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze controle zodanig plannen en uitvoeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat het overzicht geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat het uitvoeren van werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de bedragen en de toelichtingen in het overzicht. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de door de accountant toegepaste oordeelsvorming, met inbegrip van het inschatten van de risico's dat de enkelvoudige jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat als gevolg van fraude of fouten.

Bij het maken van deze risico-inschattingen neemt de accountant de interne beheersing in aanmerking die relevant is voor het opmaken van het overzicht door de vennootschap, gericht op het opzetten van controlewerkzaamheden die passend zijn in de omstandigheden. Deze risico-inschattingen hebben echter niet tot doel een oordeel tot uitdrukking te brengen over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap. Een controle omvat tevens het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en van de redelijkheid van de door het bestuur van de vennootschap gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van het algehele beeld van de enkelvoudige jaarrekening.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om een onderbouwing voor ons oordeel te bieden.



*Oordeel*

Naar ons oordeel is het overzicht 'opgave aflossingen obligatielening' per 3 mei 2012 in alle van materieel belang zijnde aspecten juist opgesteld..

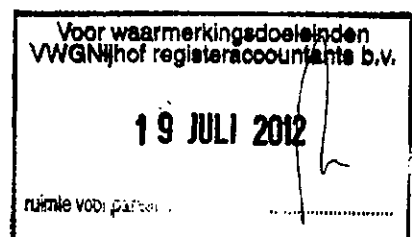
*Overige aspecten - beperking in het gebruik en verspreidingskring*

Het overzicht van Centurion Vastgoed B.V. en onze controleverklaring daarbij zijn uitsluitend bedoeld voor de Autoriteit Financiële Markten en kunnen derhalve niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Arnhem, 19 juli 2012

VWGNijhof  
registeraccountants b.v.

W. van der Rijt RA



Productie A.8      Assurance rapport en controleverklaring Opgave gronden Pacific Gardens V per 21  
mei 2013

Meander 701 | Postbus 60071 | 6800 JB Arnhem

**VERTROUWELIJK**  
Centurion Vastgoed B.V.  
T.a.v. de heer P. de Rijk  
De La Reijstraat 9  
6814 AD ARNHEM

**vwgnijhof**  
accountants en belastingadviseurs

**Datum** 20 juni 2013  
**Onze referentie** Bmu/6135/243.979  
**Behandeld door** de heer A.Th. van Mullem AA  
**Betreft** toestemming openbaarmaking controleverklaring

Geachte heer De Rijk,

Hierbij ontvangt u een gewaarmerkt exemplaar van het overzicht 'opgave gronden Pacific Gardens V' voorzien van onze controleverklaring d.d. 20 juni 2013.

Tevens zenden wij u twee losse exemplaren van bovengenoemde controleverklaring. Wij bevestigen u akkoord te gaan met het bijvoegen van deze verklaring bij de opgave gronden Pacific Gardens V die overeenkomt met het bijgevoegde gewaarmerkte exemplaar.

Wij bevestigen u ermee akkoord te gaan dat het afschrift van onze controleverklaring wordt verstrekt aan de Autoriteit Financiële Markten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

VWGNijhof  
registeraccountants b.v.

W. van der Rijk RA

Bijlagen

T (026) 3698300 | F (026) 3698399 | E-mail: info.arnhem@vwgnijhof.nl | HR 10020986

Op al onze diensten zijn van toepassing onze algemene voorwaarden welke zijn gedeponceerd bij de Kamer van Koophandel te Arnhem onder nummer 10020986

opgeslagen :  
z/p. m.v. :  
toestemming openbaarmaking  
controleverklaring

**CENTURION PROJECTS AND DEVELOPMENT CPD SOCIEDAD**

**Opgave gronden Pacific Gardens V**

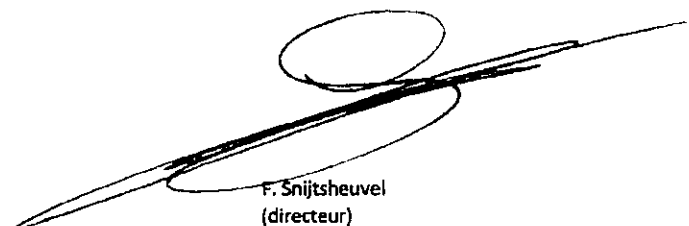
| Nr.           | Vennootschap                                            | Oprichtingsdatum | Nummer       | Aandeelhouder     | Aandeel | Grond             | ID-number     | bruto m2              |
|---------------|---------------------------------------------------------|------------------|--------------|-------------------|---------|-------------------|---------------|-----------------------|
| 1             | CENTURION PROJECTS AND DEVELOPMENT CPD SOCIEDAD ANONIMA | 3 juni 2011      | 3-101-625693 | R.F. Snijtsheuvel | 50,00%  | nvt               | nvt           | -                     |
|               |                                                         |                  |              | P. de Rijk        | 50,00%  | nvt               | nvt           | -                     |
| 2             | TESSORO AT COCO'S LLC LIMITADA                          | 14 december 2012 | 3-102-625557 | CPD (1)           | 100,00% | Pacific Gardens V | 5-83412-F-000 | 191.706               |
| <b>Totaal</b> |                                                         |                  |              |                   |         |                   |               | <b><u>191.706</u></b> |

**Ondertekening directie**

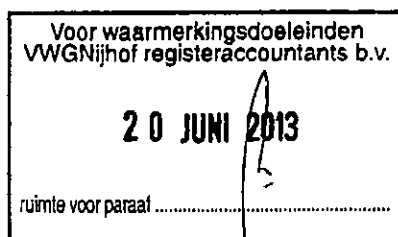
Arnhem, 21 mei 2013



P. de Rijk  
(directeur)

F. Snijtsheuvel  
(directeur)



## CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

**vwgnijhof**

registeraccountants b.v.

Aan: de directie van Centurion Vastgoed B.V.

### *Opdracht*

Wij hebben het bijgesloten overzicht 'opgave gronden Pacific Gardens V' (hierna te noemen: het overzicht) van Centurion Vastgoed B.V. te Arnhem gecontroleerd. Het overzicht is opgesteld door het bestuur van de vennootschap.



### *Verantwoordelijkheid van het bestuur*

Het bestuur van de vennootschap is verantwoordelijk voor het opmaken van het overzicht. Het bestuur is tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het noodzakelijk acht om het opstellen van het overzicht mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

### *Verantwoordelijkheid van de accountant*

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel het overzicht op basis van onze controle. Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse controlestandaarden. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze controle zodanig plannen en uitvoeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat het overzicht geen afwijkingen van materieel belang bevat.



Een controle omvat het uitvoeren van werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de bedragen en de toelichtingen in het overzicht. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de door de accountant toegepaste oordeelsvorming, met inbegrip van het inschatten van de risico's dat het overzicht een afwijking van materieel belang bevat als gevolg van fraude of fouten.

Bij het maken van deze risico-inschattingen neemt de accountant de interne beheersing in aanmerking die relevant is voor het opmaken van het overzicht door de vennootschap, gericht op het opzetten van controlewerkzaamheden die passend zijn in de omstandigheden. Deze risico-inschattingen hebben echter niet tot doel een oordeel tot uitdrukking te brengen over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap. Een controle omvat tevens het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en van de redelijkheid van de door het bestuur van de vennootschap gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van het algehele beeld van de enkelvoudige jaarrekening.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om een onderbouwing voor ons oordeel te bieden.

*Oordeel*

Naar ons oordeel is het overzicht 'opgave gronden Pacific Gardens V' per 21 mei 2013 in alle van materieel belang zijnde aspecten juist opgesteld.

*Overige aspecten - beperking in het gebruik en verspreidingskring*

Het overzicht van Centurion Vastgoed B.V. en onze controleverklaring daarbij zijn uitsluitend bedoeld voor de Autoriteit Financiële Markten en kunnen derhalve niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Arnhem, 20 juni 2013

VWGNijhof  
registeraccountants b.v.

W. van der Rijt RA

Meander 701 | Postbus 60071 | 6800 JB Arnhem

**VERTROUWELIJK**  
Centurion Vastgoed B.V.  
T.a.v. de heer P. de Rijk  
De La Reijstraat 9  
6814 AD ARNHEM

**vwgnijhof**  
accountants en belastingadviseurs

Z/finance Accountantsbedrijf  
toestemming openbaarmaking  
assurance-rapport opgave  
gronden PG IV per 20  
jun 2013

**Datum** 20 juni 2013  
**Onze referentie** Bmu/6135/243.976  
**Behandeld door** de heer A.Th. van Mullem AA  
**Betreft** toestemming openbaarmaking assurance-rapport

Geachte heer De Rijk,

Hierbij ontvangt u 25 exemplaren van ons assurance-rapport inzake de "opgave gronden Pacific Gardens V" per 20 juni 2013.

Wij bevestigen u ermee akkoord te gaan dat het afschrift van ons assurance-rapport wordt verstrekt aan de (potentiële) beleggers van Centurion Vastgoed B.V. en de Autoriteit Financiële Markten. Indien u ons assurance-rapport opneemt op internet, dient u te waarborgen dat dit document goed is afgescheiden van andere informatie op de internetsite. Afscheiding kan bijvoorbeeld plaatsvinden door het document in niet-bewerkbare vorm als een afzonderlijk bestand op te nemen. Wij verzoe-ken u vriendelijk bij publicatie op uw website de persoonlijke handtekening onleesbaar te maken dan wel een ongetekend exemplaar te publiceren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

VWGNijhof  
registeraccountants b.v.

W. van der Rijk RA

Bijlagen: 25



## ASSURANCE-RAPPORT

# vwgnijhof

registeraccountants b.v.

Aan: de directie van Centurion Vastgoed B.V.

### *Opdracht en verantwoordelijkheden*

Wij hebben kennis genomen van de 'opgave gronden Pacific Gardens V' per 21 mei 2013 van Centurion Vastgoed B.V. te Arnhem teneinde te onderzoeken wat de omvang is van de kavel 'Pacific Garden V'. Het bestuur van de vennootschap is verantwoordelijk voor de inhoud van de onderzochte stukken. Het is onze verantwoordelijkheid een assurance-rapport te verstrekken.

Bij de 'opgave gronden Pacific Gardens V' is op 20 juni 2013 een controleverklaring afgegeven, waarin wordt geoordeeld dat de opgave in alle van materieel belang zijnde aspecten juist is opgesteld.

### *Werkzaamheden*

Wij hebben ons onderzoek verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder Standard 3000 "Assurance-opdrachten anders dan opdrachten tot controle en beoordeling van historische financiële informatie". Dienovereenkomstig dienen wij ons onderzoek zodanig te plannen en uit te voeren, dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen over de omvang van de kavel 'Pacific Garden V'.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen assurance-informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

### *Conclusie*

Op grond van onze werkzaamheden komen wij tot de conclusie dat de omvang van de kavel 'Pacific Garden V' bruto 191.706 m2 bedraagt.

### *Toelichting*

Wij vestigen uw aandacht op het feit dat de kavel 'Pacific Garden V' eigendom is van 'Tessoro At Cocos LLC Ltd'. De aandelen van deze vennootschap zijn volledig in handen van Centurion Projects and Development CPD S.A.

### *Overige aspecten - beperking in het gebruik en verspreidingskring*

Ons assurance-rapport is uitsluitend bedoeld voor een specifieke gebruikersgroep (de (potentiële) investeerders én de Autoriteit Financiële Markten) en kan derhalve niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Arnhem, 20 juni 2013

VWGNijhof  
registeraccountants b.v.

W. van der Rijt RA

Productie A.9      Rapport van feitelijke bevindingen inzake 'overzicht onroerend goed in eigendom'  
d.d. 17 maart 2014 en toestemming openbaarmaking rapport

Meander 701 | Postbus 60071 | 6800 JB Arnhem

**VERTROUWELIJK**

Centurion Vastgoed B.V.  
T.a.v. de heer R.F. Snijsheuvel  
De La Reijstraat 9  
6814 AD ARNHEM

**vwgnijhof**

registeraccountants b.v.

**Datum** 21 maart 2014  
**Onze referentie** aen/6135/264.460  
**Behandeld door** de heer A.Th. van Mullem AA  
**Betreft** toestemming openbaarmaking rapport van feitelijke bevindingen inzake  
'overzicht onroerend goed in eigendom'

Geachte heer Snijsheuvel,

Hierbij ontvangt u, in drievoud, een gewaarmerkt exemplaar van het rapport van feitelijke bevindingen inzake 'overzicht onroerend goed in eigendom' d.d. 17 maart 2014 alsmede de bijlage.

Wij bevestigen u ermee akkoord te gaan dat het afschrift van ons rapport van feitelijke bevindingen inzake 'overzicht onroerend goed in eigendom' zonder persoonlijke handtekening van bijgaande - door ons gewaarmerkte - stukken, openbaar wordt gemaakt. Indien u de stukken opneemt op Internet, dient u te waarborgen dat de stukken goed zijn afgescheiden van andere informatie op de Internet-site. Afscheiding kan bijvoorbeeld plaatsvinden door de stukken in niet-bewerkbare vorm als een afzonderlijk bestand op te nemen of door een waarschuwing op te nemen indien de lezer de stukken verlaat.

Wij bevestigen u ermee akkoord te gaan dat het afschrift van ons rapport van feitelijke bevindingen inzake 'overzicht onroerend goed in eigendom' wordt verstrekt aan de Autoriteit Financiële Markten en de beleggers.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

VWGNijhof  
registeraccountants

W. van der Rijt RA

T (026) 3698300 | F (026) 3698399 | E-mail: info.arnhem@vwgnijhof.nl | HR 10020986

Op al onze diensten zijn van toepassing onze algemene voorwaarden welke zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Arnhem onder nummer 10020986

Aan: Centurion Vastgoed B.V.

**vwgnij|hof**

registeraccountants b.v.

## **RAPPORT VAN FEITELIJKE BEVINDINGEN INZAKE 'OVERZICHT ONROEREND GOED IN EIGENDOM'**

### *Opdracht*

Wij hebben een aantal specifieke werkzaamheden verricht met betrekking tot het door ons ge-  
waarmerkte 'Overzicht onroerend goed in eigendom' (verder: 'het overzicht') van Centurion Vast-  
goed B.V. zoals omschreven in onze opdrachtbrief van 21 januari 2014. Deze rapportage bevat de  
uitkomsten van deze werkzaamheden.

Het is de bedoeling dat u zelf een oordeel vormt over de werkzaamheden en over de in dit rapport  
weergegeven bevindingen en op basis daarvan uw eigen conclusie trekt. Wij wijzen u er op dat  
indien wij aanvullende werkzaamheden zouden hebben verricht of een controle- of beoordelings-  
opdracht zouden hebben uitgevoerd, wellicht andere onderwerpen zouden zijn geconstateerd die  
voor rapportering in aanmerking zouden zijn gekomen.

### *Aard en reikwijdte van de verrichte werkzaamheden*

Wij hebben onze werkzaamheden verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder  
de Nederlandse Standaard 4400, "Opdrachten tot het verrichten van overeengekomen specifieke  
werkzaamheden met betrekking tot financiële informatie".

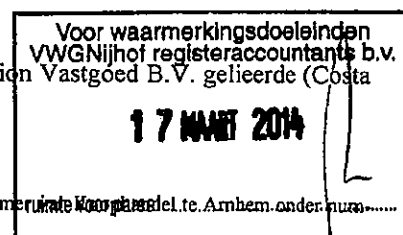
Het doel van deze opdracht tot het verrichten van overeengekomen specifieke werkzaamheden is  
het verrichten van die werkzaamheden die wij met de directie van Centurion Vastgoed B.V. zijn  
overeengekomen en het rapporteren over de feitelijke bevindingen. Aangezien wij slechts verslag  
doen van feitelijke bevindingen uit hoofde van de overeengekomen werkzaamheden, betekent dit  
dat op het in het overzicht opgenomen cijfermateriaal en toelichtingen geen accountantscontrole is  
toegepast en dat evenmin een beoordelingsopdracht is uitgevoerd. Dit houdt in dat aan onze rap-  
portage geen zekerheid kan worden ontleend omtrent de getrouwheid van het in het overzicht op-  
genomen cijfermateriaal en toelichtingen daarop.

### *Beschrijving uitgevoerde specifieke werkzaamheden*

Wij hebben de volgende werkzaamheden verricht:

1. Wij hebben vastgesteld welke juridisch adviseur de belangen van Centurion<sup>1</sup> te Costa  
Rica behartigt. Wij hebben tevens (zelfstandig) onderzoek gedaan naar de integriteit c.q.  
betrouwbaarheid van de juridisch adviseur van Centurion te Costa Rica.

<sup>1</sup> Met 'Centurion' wordt Centurion Vastgoed B.V. dan wel een van de aan Centurion Vastgoed B.V. gelieerde (Costa  
Ricaanse) vennootschappen bedoeld.



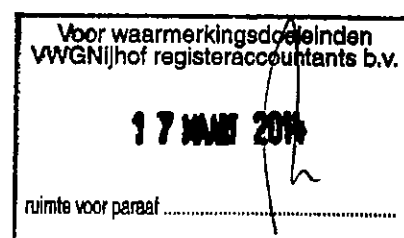
2. Wij hebben kennisgenomen van het 'Overzicht onroerend goed in eigendom'.
3. Wij hebben zelfstandig onderzoek gedaan naar het onroerend goed dat Centurion op dit moment in eigendom heeft en daarbij onderzocht of Centurion daadwerkelijk als eigenaar staat ingeschreven in het kadaster.
4. Wij hebben het onroerend goed dat Centurion in eigendom heeft ter plaatse geïnspecteerd.

*Beschrijving van de feitelijke bevindingen*

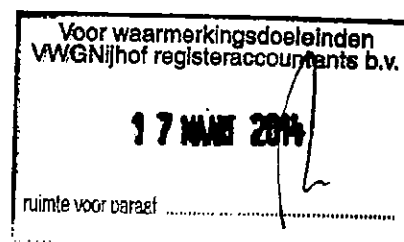
1. Wij hebben onze werkzaamheden in Costa Rica verricht van dinsdag 28 januari 2014 tot en met vrijdag 31 januari 2014.
2. Wij hebben vastgesteld dat Centurion in Costa Rica haar juridische en organisatorische zaken laat regelen door Montejo & Associates, een advocaten- en notariskantoor dat reeds in 1987 is opgericht. De dienstverlening van Montejo & Associates richt zich met name op (advisering rondom) onroerend goed transacties. Montejo & Associates heeft reeds tien jaar ervaring met onroerend goed transacties in de Costa Ricaanse provincie Guanacaste.
3. Tijdens het bezoek aan Costa Rica hebben wij diverse malen gesproken met de heer A. (Andres) Montejo. De heer Montejo is als jurist (tevens algemeen directeur) verbonden aan Montejo & Associates. Aan de hand van een geldig identiteitsbewijs hebben wij zelfstandig de identiteit van de heer Montejo vastgesteld. Wij hebben aan de hand van de 'lawyers registration' vastgesteld dat de heer Montejo is ingeschreven als advocaat. Wij hebben tevens aan de hand van de 'notary registration' vastgesteld dat de heer Montejo is ingeschreven als notaris. Wij hebben tenslotte vastgesteld dat de heer Montejo als hoogleraar verbonden is aan de Universiteit van San Jose. Tijdens ons verblijf in Costa Rica hebben wij op een werkdag van de heer Montejo een bezoek gebracht aan deze universiteit en hebben we ons laten informeren over het Costa Ricaanse systeem inzake vastgoedtransacties en registreren van eigendom betreffende vennootschappen en onroerend goed.
4. Op verzoek hebben wij een 'Verklaring van goed gedrag' van de heer Montejo ontvangen. Tevens hebben wij zelfstandig (internet-)onderzoek naar de integriteit c.q. betrouwbaarheid van de heer Montejo gedaan. Uit ons (internet-) onderzoek is ons niets gebleken op basis waarvan wij zouden moeten concluderen dat de heer Montejo niet integer c.q. betrouwbaar is. Gelet op deze bevindingen hechten wij derhalve waarde aan alle informatie en documenten die ons tijdens ons bezoek aan Costa Rica door de heer Montejo is verstrekt.
5. Alle documenten die wij tijdens ons bezoek aan Costa Rica hebben ingezien, zijn voor ons vertaald vanuit het Spaans naar het Nederlands. Wij hebben vastgesteld dat de desbetreffende documenten zijn vertaald door een officieel vertaalster van het Ministerie van Buitenlandse zaken van Costa Rica. Wij hechten derhalve waarde aan de aan ons verstrekte vertaalde documenten.



6. Wij hebben met behulp van het originele aandelhoudersregister vastgesteld dat Centurion Vastgoed B.V. enig aandeelhouder is van Centurion Projects & Development CPD S.A. Wij hebben aan de hand van een door de notaris opgesteld document vastgesteld dat Centurion Projects & Development CPD S.A. enig aandeelhouder is van meerdere (klein-)dochtervennootschappen, waarin onroerend goed is ondergebracht. Het onroerend goed dat is ondergebracht in deze (klein-)dochtervennootschappen is gelegen op het project 'Pacific Gardens'.
7. Het 'Overzicht onroerend goed in eigendom' is als bijlage bij dit rapport gevoegd. Aan de hand van dit overzicht kan worden geconcludeerd dat Pacific Gardens II uit 8 kavels bestaat en dat Pacific Gardens III uit 29 kavels bestaat. Wij hebben vastgesteld dat alle kavels van Pacific Gardens II en III zijn ondergebracht in projectvennootschappen (limitada's). Wij hebben aan de hand van door de notaris opgestelde verklaringen vervolgens vastgesteld dat Centurion enig aandeelhouder is van de desbetreffende projectvennootschappen. De notaris heeft bij het opstellen van de desbetreffende verklaringen gebruik gemaakt van het 'Register van Rechtspersonen' en het 'Register van Aandelhouders Boek Nummer Een' (aandelhoudersregister). De notaris heeft ten aanzien van het aandelhoudersregister vastgesteld dat dit adequaat is bijgewerkt.
8. Op het overzicht staan per projectvennootschap de kadastrale gegevens (kadastraal nummer van de vennootschap, kadastraal nummer van de kavel en omvang van de kavel) en het type woning, dat (volgens de huidige projectplanning) op de desbetreffende kavel zal worden gebouwd, vermeld. Wij hebben aan de hand van kadastrale uittreksels vastgesteld dat alle tot Pacific Gardens II behorende kavels (8 kavels) eigendom zijn van de desbetreffende projectvennootschap van Centurion. Tevens hebben wij aan de hand van de kadastrale gegevens vastgesteld dat alle tot Pacific Gardens III behorende kavels (29 kavels) eigendom zijn van de desbetreffende projectvennootschap van Centurion.
9. Zoals bovenstaand reeds vermeld hebben wij vastgesteld dat Centurion 8 kavels (projectvennootschappen) in Pacific Gardens II en 29 kavels (projectvennootschappen) in Pacific Gardens III in eigendom heeft. Uit het overzicht van de notaris blijkt dat de totale omvang van Pacific Gardens II en Pacific Gardens III respectievelijk 23.398 m<sup>2</sup> en 5.264 m<sup>2</sup> bedraagt. Wij hebben vastgesteld dat de omvang van de 37 kavels die vermeld staan op het overzicht, overeenstemmen met de omvang van de kavels zoals deze blijkt uit het kadaster.
10. Aan de hand van het overzicht hebben wij willekeurig zes kavels uit Pacific Gardens II en Pacific Gardens III geselecteerd. Het betreft hier de kavels die zijn onderbracht in de projectvennootschappen Red Valerian of Pacific Tuinen Ltd. (PG III), Everlasting Night of Pacific Tuinen Ltd. (PG III), My Lovely Memories of Pacific Tuinen Ltd. (PG III), Silver Eyed Dragonfly of Pacific Tuinen Ltd. (PG III), Starfish and Sea Shells of Pacific Tuinen Ltd. en The Beautiful Sealife of Pacific Tuinen Ltd.. Vervolgens hebben wij bij het kadaster een plattegrond van de desbetreffende kavel opgevraagd.



11. Met behulp van de plattegronden uit het kadaster hebben wij door middel van een waarneming ter plaatse vastgesteld dat de kavels daadwerkelijk overeenkomen met de kadastrale gegevens. Hiertoe zijn wij per auto rondgeleid op het project door de projectleider aan de hand van een gedetailleerde plattegrond dat overeenkomt met de kadastrale tekening. Wij hebben tevens vastgesteld dat de kavels in Pacific Gardens II en Pacific Gardens III voorzien zijn van kleine nummerbordjes met daarop een uniek (intern) kavelnummer.
12. Wij hebben aan de hand van een door de notaris opgesteld document vastgesteld dat Centurion de aandelen van Guanabreeze Investments Ltd. in haar bezit heeft. In deze vennootschap is de modelwoning ondergebracht, die Centurion op het project 'Pacific Gardens' heeft gebouwd. Met behulp van de kadastrale gegevens alsmede een overzichtsplattegrond van het project hebben wij door middel van een waarneming ter plaatse het bestaan van de modelwoning vastgesteld. Wij hebben een rondleiding in de modelwoning gehad.
13. Wij hebben aan de hand van een uittreksel uit het Nationaal Kadaster van Costa Rica vastgesteld dat Pacific Seaside City S.A. een kavel ter grootte van 276.549 m2 in eigendom heeft. Centurion heeft deze kavel de projectnaam 'Pacific Gardens IV' gegeven. Met behulp van de kadastrale gegevens alsmede een overzichtsplattegrond van het project hebben wij door middel van waarneming ter plaatse het bestaan van deze kavel vastgesteld. Wij hebben ter plaatse vastgesteld dat Centurion reeds is gestart met de herverkaveling van Pacific Gardens IV.
14. Wij hebben aan de hand van een door de notaris opgesteld document vastgesteld dat Centurion enig aandeelhouder is van Pacific Seaside City Sociedad Anonima. De notaris heeft bij het opstellen van het desbetreffende document gebruik gemaakt van het 'Register van Rechtspersonen' en het 'Register van Aandeelhouders Boek Nummer Een' (aandeelhoudersregister). De notaris heeft ten aanzien van het aandeelhoudersregister vastgesteld dat dit adequaat is bijgewerkt.
15. Wij hebben aan de hand van een uittreksel uit het Nationaal Kadaster van Costa Rica vastgesteld dat Tessoro at Coco's LLC Ltd. een kavel ter grootte van 191.706 m2 in eigendom heeft. Centurion heeft deze kavel de projectnaam 'Pacific Gardens V' gegeven. Met behulp van de kadastrale gegevens alsmede een overzichtsplattegrond van het project hebben wij door middel van waarneming ter plaatse het bestaan van deze kavel vastgesteld.
16. Wij hebben aan de hand van een door de notaris opgesteld document vastgesteld dat Centurion enig aandeelhouder is van Tessoro at Coco's LLC Limitada. De notaris heeft bij het opstellen van het desbetreffende document gebruik gemaakt van het 'Register van Rechtspersonen' en het 'Register van Aandeelhouders Boek Nummer Een' (aandeelhoudersregister). De notaris heeft ten aanzien van het aandeelhoudersregister vastgesteld dat dit adequaat is bijgewerkt.
17. Wij hebben projectvergaderingen bijgewoond over de begroting inzake de te bouwen vastgoed, waarbij ondermeer vertegenwoordigers aanwezig waren van het externe projectmanagementbureau, de architect en van de 'owners representatives', die namens Centurion controle uitoefenen op de bouwprocessen.



18. Wij hebben een projectvergadering bijgewoond inzake de inrichting van de nieuwe modelwoning, waarbij ondermeer vertegenwoordigers aanwezig waren van het externe interieur designbureau alsmede de onder punt 17 genoemde vertegenwoordigers.
19. Wij hebben vastgesteld dat de nieuwe modelwoning in aanbouw is. Tevens waren tijdens de inspectie vertegenwoordigers aanwezig van onder punt 17 genoemde organisaties alsmede de eigenaar van de bouworganisatie.

*Overige aspecten - beperking in verspreidingskring en het gebruik*

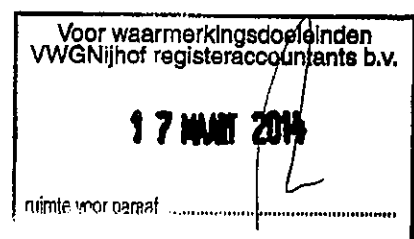
Deze rapportage is uitsluitend bestemd voor de Autoriteit Financiële Markten en de beleggers aangezien anderen die niet op de hoogte zijn van het doel van de werkzaamheden de resultaten onjuist kunnen interpreteren. Wij verzoeken u derhalve de rapportage niet aan anderen te verstrekken zonder onze uitdrukkelijke toestemming vooraf.

Arnhem, 17 maart 2014

VWGNijhof  
registeraccountants

W. van der Kijt RA

Bijlage: overzicht onroerend goed in eigendom





# CENTURION VASTGOED B.V. c.s.

## Overzicht onroerend goed in eigendom

| Project       | Kavel-<br>nummer | Kadastraal-<br>nummer | Eigenaar                                           | Rechtspersoon-<br>nummer | Omvang<br>kavel (m2) |
|---------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| PG II         | 1                | G-1649303-2013        | Bristlecone Pine of Pacific Tuinen Ltda            | 3-102-655064             | 522,64               |
| PG II         | 2                | G-1649307-2013        | A Thousand Reasons to Smile of Pacific Tuinen Ltda | 3-102-655324             | 484,83               |
| PG II         | 3                | G-1649306-2013        | Starfish and Seashells of Pacific Tuinen Ltda      | 3-102-655181             | 658,60               |
| PG II         | 4                | G-1649305-2013        | Sandy Lizard of Pacific Tuinen Ltda                | 3-102-656673             | 896,82               |
| PG II         | 5                | G-1651072-2013        | The Bubbly Snail of Pacific Tuinen Ltda            | 3-102-656636             | 1.187,86             |
| PG II         | 6                | G-1649304-2013        | Sweetheart Violet Tree of Pacific Tuinen Ltda      | 3-102-655168             | 567,06               |
| PG II         | 7                | G-1649301-2013        | The Beautiful Scallic of Pacific Tuinen Ltda       | 3-102-655122             | 500,62               |
| PG II         | 8                | G-1649300-2013        | Prunetree of Pacific Tuinen Ltda                   | 3-102-655163             | 445,76               |
| <b>totaal</b> |                  |                       |                                                    |                          | <b>5.264,19</b>      |
| PG III        | 1                | G-1631210-2013        | Red Valerian of Pacific Tuinen Ltda                | 3-102-654880             | 810,16               |
| PG III        | 2                | G-1631346-2013        | Everlasting Night of Pacific Tuinen Ltda           | 3-102-656662             | 892,65               |
| PG III        | 3                | G-1631338-2013        | Starry Waves of Pacific Tuinen Ltda                | 3-102-657190             | 697,14               |
| PG III        | 4                | G-1631341-2013        | The Golden Willow of Pacific Tuinen Ltda           | 3-102-656733             | 575,96               |
| PG III        | 5                | G-1631339-2013        | White Poplar of Pacific Tuinen Ltda                | 3-102-655012             | 551,98               |
| PG III        | 6                | G-1631342-2013        | Purple Thornapple of Pacific Tuinen Ltda           | 3-102-655141             | 501,77               |
| PG III        | 7                | G-1631343-2013        | The Beautiful Lighthouse of Pacific Tuinen Ltda    | 3-102-654876             | 687,48               |
| PG III        | 8                | G-1631819-2013        | Kiwi Flowers of Pacific Tuinen Ltda                | 3-102-657183             | 1.290,85             |
| PG III        | 9                | G-1631463-2013        | Coral Dream Catcher of Pacific Tuinen Ltda         | 3-102-656663             | 1.004,10             |
| PG III        | 10               | G-1631344-2013        | My Lovely Memories of Pacific Tuinen Ltda          | 3-102-656734             | 1.002,99             |
| PG III        | 11               | G-1631345-2013        | The Turquoise Snail of Pacific Tuinen Ltda         | 3-102-657663             | 1.723,45             |
| PG III        | 12               | G-1633121-2013        | Cheerytree Bird of Pacific Tuinen Ltda             | 3-102-655036             | 962,02               |
| PG III        | 13               | G-1631466-2013        | Nothing But the Moon of Pacific Tuinen Ltda        | 3-102-656687             | 1.275,60             |

Voor waarderingsdoeleinden  
VWGNijhof registeraccountants b.v.

17 MAI 2014

ruimte voor paraaf

**CENTURION VASTGOED B.V. c.s.**

**Overzicht onroerend goed in eigendom**

| Project       | Kavel-<br>nummer | Kadastraal-<br>nummer | Eigenaar                                        | Rechtspersoon-<br>nummer | Omvang<br>kavel (m2) |
|---------------|------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| PG III        | 14               | G-1631465-2013        | Spicebush of Pacific Tuinen Ltda                | 3-102-655022             | 1.374,23             |
| PG III        | 15               | G-1631467-2013        | The Perfect Sky of Pacific Tuinen Ltda          | 3-102-655318             | 1.090,91             |
| PG III        | 16               | G-1631349-2013        | Midnight Sweet Dreams of Pacific Tuinen Ltda    | 3-102-654897             | 990,47               |
| PG III        | 17               | G-1631347-2013        | Elderberry of Pacific Tuinen Ltda               | 3-102-655275             | 939,05               |
| PG III        | 18               | G-1631350-2013        | The Last Song of Pacific Tuinen Ltda            | 3-102-654916             | 865,78               |
| PG III        | 19               | G-1631456-2013        | The Biggest Coffeetree of Pacific Tuinen Ltda   | 3-102-655069             | 715,90               |
| PG III        | 20               | G-1631351-2013        | Spindletree of Pacific Tuinen Ltda              | 3-102-655023             | 579,88               |
| PG III        | 21               | G-1631452-2013        | Hibiscus and Butterflies of Pacific Tuinen Ltda | 3-102-656570             | 686,42               |
| PG III        | 22               | G-1631337-2013        | Silver Eyed Dragonfly of Pacific Tuinen Ltda    | 3-102-656769             | 506,20               |
| PG III        | 23               | G-1631454-2013        | Magic Moments of Pacific Tuinen Ltda            | 3-102-655121             | 451,02               |
| PG III        | 24               | G-1631457-2013        | Bellabatha of Pacific Tuinen Ltda               | 3-102-655066             | 424,44               |
| PG III        | 25               | G-1631459-2013        | My Own Dreams of Pacific Tuinen Ltda            | 3-102-656699             | 494,53               |
| PG III        | 26               | G-1631352-2013        | Katsura Tree of Pacific Tuinen Ltda             | 3-102-655105             | 588,35               |
| PG III        | 27               | G-1631460-2013        | Silver Jellyfish of Pacific Tuinen Ltda         | 3-102-656697             | 626,25               |
| PG III        | 28               | G-1631936-2013        | The Essence of Freedom of Pacific Tuinen Ltda   | 3-102-655083             | 615,59               |
| PG III        | 29               | G-1631461-2013        | Yellow Jessamine of Pacific Tuinen Ltda         | 3-102-655243             | 472,59               |
| <b>totaal</b> |                  |                       |                                                 |                          | <b>23.397,76</b>     |
| PG IV         | n.v.t.           | G-1549643-2012        | Pacific Seaside City SA                         | 3-101-398078             | 276.549,00           |
| PG V          | n.v.t.           | G-1426525-2010        | Tessoro at Coco's LLC Ltda                      | 3-102-625557             | 191.706,00           |
| Modelwoning   | n.v.t.           | G-1095511-2006        | Guanabreeze Investments Ltda                    | 3-102-461826             | 597,34               |

Voor waarmakingsdoeleinden  
VWGNijhof registratieraad b.v.

**17 MAI 2014**

ruimte voor paraaf