

Aan de beleggers in Centurion Vastgoed B.V.

Betreft: nieuwsbrief 6

Dordrecht, 3 december 2014

Beste mede-beleggers,

Hierbij ontvangt u nieuwsbrief 6, de laatste in dit voor ons allen zo veelbewogen jaar. Er is sinds het faillissement van Centurion een heleboel gebeurd. Daarover zullen wij u in deze nieuwsbrief weer zo uitgebreid mogelijk informeren. Om u duidelijk te maken wie de 'wij' zijn die in de vorige zin worden genoemd allereerst aandacht voor de bestuursverkiezing en de ontwikkeling van het ledental van de stichting.

### **1. Bestuursverkiezing**

U bent tot eind oktober jl. in de gelegenheid gesteld uw stem uit te brengen op de zeven kandidaten voor een bestuursfunctie. Daarvan hebben 261 leden gebruik gemaakt.

De uitslag is als volgt:

Kees Roelen	(voorzitter)	255 stemmen
André van den Enden	(penningmeester)	255 stemmen
Willem de Niet	(secretaris)	251 stemmen
Marjan Berg	(adviserend lid)	260 stemmen
Edo van den Assem	(adviserend lid)	252 stemmen
Willem Bakker		10 stemmen
Edwin van de Rakt		1 stemmen

Voor wie het opvalt dat het aantal uitgebrachte stemmen minder is dan 1305 (261x5): het is zo dat niet iedereen 5 stemmen heeft uitgebracht. Minder dan 5 was geldig, meer dan 5 niet.

### **2. Aantal leden SBC**

Na de eerste grote golf van aanmeldingen heeft het in de afgelopen maanden nog steeds 'nagedruppeld'. Per 1 december 2014 telde de stichting 661 leden, dat is 93,5% van het totaal van 707 beleggers.

### **3. Nieuws van de curator**

Het belangrijkste nieuws komt van de curator. Hierbij zijn samenvatting van de stand van zaken per begin december 2014.

*Geacht bestuur en overige leden van Stichting Beleggersbelangen Centurion,*

*In de periode sinds het faillissement van Centurion Vastgoed B.V. is er veel gebeurd, doch daarvan is tot nu toe weinig bekend geworden bij de crediteuren; ik begrijp de frustratie daarover, maar tegelijkertijd moet ik er begrip voor vragen.*

*Allereerst hebben onze werkzaamheden zich geconcentreerd op beëindiging van langlopende verplichtingen ( opzeggen huur- en arbeidsovereenkomsten etc.) en veilig stellen van actief en administratie. Het veiligstellen van het actief is vooral in Costa Rica gedaan met hulp van de heer T. Tromp, een man met veel kennis van zaken dankzij eerdere ervaringen in de regio. De administratie staat nu op ons kantoor en wordt doorzocht op een aantal aspecten, namelijk wat zou er volgens de administratie aan bezittingen moeten zijn en waar is het geld van beleggers aan besteed. Dit boekenonderzoek zal nog wel enige tijd duren voordat op basis daarvan mededelingen gedaan kunnen worden.*

*Na de fase van veiligstellen van het actief in Costa Rica, is daar nu de fase aangebroken van verkoop van de kavels; één separaat gelegen modelwoning is inmiddels verkocht (levering begin volgend jaar) en met betrekking tot de andere modelwoning en nog onbebouwde kavels zijn inmiddels diverse gegadigden ontvangen en rondgeleid. Uitgangspunt voor mij is dat de resterende verkoop bij voorkeur in één transactie plaatsvindt; voor zover van een dergelijke transactie ook de kavels van PG 1 onderdeel uit zouden kunnen maken, zal tijdig overleg gevoerd worden met (vertegenwoordigers van) de eigenaren. De voorkeur voor één totale transactie wordt bepaald door diverse argumenten; behalve efficiëntie, is het uit oogpunt van directe kosten ook van belang nu het onderhoud en het bezit van de terreinen aanzienlijke kosten met zich meebrengen.*

*Zoals gebruikelijk in de afwikkeling van een faillissement, zal in dit dossier zeker ook aandacht besteed worden aan de vraag of bestuurders en/of derden (gedacht zou bijvoorbeeld kunnen worden aan de bij de vennootschap betrokken accountant) aansprakelijk gesteld zouden moeten worden voor de door de crediteuren geleden schade; mede gelet op de grote verwijten die in dit dossier vanuit de crediteuren/beleggers gemaakt worden jegens deze personen, is voor dit onderzoek des te meer aanleiding. Een dergelijk onderzoek vereist echter grote nauwkeurigheid, nu het mij als curator niet past zonder deugdelijk fundament dergelijke verwijten eenvoudig over te nemen; de betrokkenen moeten in dat kader bovendien de gelegenheid hebben zich desgewenst te verweren tegen in hun ogen mogelijk onterechte verwijten.*

*Ik wijs u er tenslotte op dat op 7 november jl door Rechtbank Gelderland ook het faillissement is uitgesproken van Stichting Derdengelden Centurion met aanstelling van mij tot curator; de uitspraak volgde op een door mij namens de stichting gedane eigen aangifte. Ik kon die aangifte doen nadat ik in plaats van Charles van Eck - met diens medewerking - bestuurder geworden was van deze stichting. Het op de bankrekening van deze stichting aanwezige saldo van ongeveer 2 miljoen USD werd administratief gezien als aan Centurion Vastgoed B.V. toehorende gelden; formeel was dat niet geregeld en dat leidde derhalve tot veranderingen aan de zijde van de bank om dat saldo eenvoudig aan de boedel van Centurion Vastgoed B.V. ter beschikking te stellen. De afwikkeling van beide boedels is aldus nu alsnog in één hand.*

*Met vriendelijke groet,*

*Wouter Korteweg  
Curator*

#### **4. Voormalig bestuurder Centurion Vastgoed in privé failliet**

Net voor het 'ter perse gaan' van de nieuwsbrief kregen we deze mededeling van de curator:

*Laatste nieuws voor de nieuwsbrief; op mijn verzoek is Patrick de Rijk vanochtend (dinsdag 2 december) door de rechtbank in privé failliet verklaard; de rechtbank heeft besloten het wenselijk te vinden dat ik ook in dit faillissement tot curator zou worden benoemd.*

#### **5. Pacific Gardens 1**

Het verslag van de curator brengt ons direct op de positie van de eigenaren van kavels in Pacific Gardens 1. Zij zijn volledig eigenaar van hun kavel(s) en zijn in principe vrij om met de kavel(s) te doen wat zij willen. Onlangs hebben zij over de stand van zaken rond hun eigendommen een separate nieuwsbrief ontvangen. Daarin werden zaken als het oprichten van een Vereniging van Eigenaren, het betalen van Property Tax (OZB) en het (groen)onderhoud aan hun percelen et cetera aan de orde gesteld.

Tevens werd hen gevraagd ons mee te delen of ze hun kavel(s) willen verkopen of dat ze deze willen behouden om er zelf een huis op te laten bouwen. Daarop hebben nog niet alle eigenaren van PG1 kavels gereageerd; we vragen deze eigenaren dat alsnog zo spoedig mogelijk te doen.

#### **6. Rechtsbijstandverzekeringen**

In de vorige nieuwsbrief vroegen we u om, als u die heeft, een polisblad van uw rechtsbijstandverzekering toe te zenden aan onze advocaat, Jan Willem van der Velden. Velen van u hebben daar gehoor aan gegeven. Jan Willem en zijn medewerkers hebben de polissen bestudeerd.

De meeste verzekeringen bieden geen dekking omdat geschillen over vermogensbeheer en dergelijke zijn uitgezonderd. Sommige beleggers hebben dergelijke geschillen uitdrukkelijk bijverzekerd, zodat zij waarschijnlijk wel recht op dekking hebben. Het onderzoek naar deze polissen is in de afrondende fase. De betrokken beleggers zullen daar spoedig bericht over krijgen.

#### **7. Publicaties**

In de afgelopen weken is een aantal publicaties verschenen over de affaire Centurion Vastgoed. Die verschenen in het Algemeen Dagblad en De Gelderlander evenals in de bladen van de Holland Media Combinatie, te weten het Noordhollands Dagblad, Haarlems Dagblad, Leidsche Courant, IJmuider Courant en Gooi- en Eemlander. Ook de website [www.925.nl](http://www.925.nl) dook er diep in. Hoewel de indruk wordt gewekt dat het de eerste van een serie van vier afleveringen is, zijn de volgende afleveringen nog niet verschenen.

Hierbij treft u aan een [pdf](#) van het verhaal zoals dat in de bladen van de Holland Media Combinatie verscheen. We zijn de Holland Media Combinatie dankbaar voor het integraal mogen publiceren van dit verhaal van journalist Roel van Leeuwen. Andere kranten reageerden niet op ons verzoek of vroegen vele honderden euro's voor de publicatierechten.

#### **8. Dossier bijzondere omstandigheden**

Velen van u hebben ons deelgenoot gemaakt van de bijzondere omstandigheden waaronder u uw relatie met Centurion indertijd bent aangegaan dan wel welke ingrijpende gevolgen het faillissement van Centurion Vastgoed voor u heeft. Natuurlijk zijn we in deze allemaal slachtoffers maar ons is wel duidelijk geworden dat de gevolgen voor de een veel ernstiger zijn dan voor de ander.

Van de meest 'schrijnende gevallen', zoals we die binnen het bestuur hebben genoemd, hebben wij een dossier aangelegd, dat we ook hebben gedeeld met de curator die ons daar erkentelijk voor is. Het kan zijn dat we dit dossier of delen ervan, in de toekomst zullen inzetten in juridische procedures. Mocht het daarbij gewenst zijn dat betrokkenen daarover meer uitleg verschaffen, dan worden deze betrokkenen benaderd. U kunt er zeker van zijn dat geen persoonsgegevens worden verstrekt aan derden zonder uw toestemming.

## **9. Slotwoord**

Met het einde van 2014 in zicht, het jaar waarin ons vertrouwen in de mensheid door de heren van Centurion een gevoelige deuk opliep, willen wij de hoop uitspreken dat de toekomst ons iets mooiers brengt in de vorm van enige genoegdoening in financieel en moreel opzicht. Wij zullen ons als bestuur, gesterkt door de acties van onze advocaat Jan Willem van der Velden en curator Wouter Korteweg, 100% blijven inzetten.

Wij wensen u allen, ondanks de Centurion-pijn, een fijne Kerst!

Met vriendelijke groet,

Kees Roelen André van den Enden Willem de Niet Marjan Berg Edo van den Assem